

НОУ ВПО «Институт управления»
(г. Архангельск)

УТВЕРЖДАЮ
Зав. кафедрой ЮД
НОУ ВПО «Институт управления»

« _____ » _____ 20 _____

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

«Регистрация прав на недвижимость»

для специальности 030501 «Юриспруденция»

Факультет юридический
Кафедра юридических дисциплин
Курс VI семестр

Виды учебной работы	Форма обучения		
	очная	заочная	по сокр.прогр.
Аудиторные занятия, всего:		16	
в т.ч.: - лекции		14	
- практические (лаборатор.)		2	
- семинарские		-	
Самостоятельная работа студентов (СРС)		128	
Всего		144	
Зачеты (+, -)		+	
Контрольная работа, к-во		-	

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Составлена с. преподавателем Скотниковой Л.Е. в соответствии с требованиями Государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования по специальности 030501.65 - «Юриспруденция» № 686 эк/сп от 02.03.2000 и на основании учебного плана по специальности 030501 «Юриспруденция»

Обсуждена на заседании кафедры юридических дисциплин
МИУ Ивановский филиал

Протокол № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.

Зав. кафедрой профессор З.С. Урцмиханов _____

« _____ » _____ 20 ____

Зам. директора по УР

Раздел 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ, ЕЕ МЕСТО В УЧЕБНОМ ПРОЦЕССЕ

1.1. Цель преподавания дисциплины:

изучение законодательства в сфере регулирования недвижимого имущества как объекта гражданских прав. Изучение основных положений законодательства о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним; приобретение навыков, необходимых для рассмотрения гражданско-правовых споров в сфере недвижимости; закрепление умения ориентироваться в действующем законодательстве, регулирующем имущественные и связанные с ними иные отношения; изучение Постановлений Пленумов и информационных писем Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации и Верховного Суда Российской Федерации, касающихся рассматриваемой сферы общественных отношений.

1.2. Задачи изучения дисциплины

К числу основных задач курса относятся:

изучение положений действующего гражданского и публичного законодательства, регулирующего оборот недвижимого имущества, анализ тактики совершения сделок с недвижимостью и судебных споров в данной сфере.

1.3. Требования к уровню освоения содержания дисциплины

Освоение студентом содержания дисциплины в полном объеме предполагает:

В результате изучения дисциплины студент должен:

знать:

- основные положения гражданского законодательства, применяемые судами при разрешении гражданско-правовых споров в сфере оборота недвижимого имущества;

- основные положения законодательства о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, применяемые судами при разрешении гражданско-правовых споров в сфере недвижимости;

- Позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации и Верховного суда Российской Федерации по делам, связанным с разрешением споров в сфере недвижимости, нашедшие отражения в постановлениях Пленумов и информационных письмах.

уметь:

- ориентироваться в законодательстве, регулирующем имущественные отношения;

- анализировать складывающуюся судебную практику.

владеть:

- представлением о современном гражданском и публичном законодательстве, посвященном обороту недвижимости;

- четким представлением об особенностях традиционных гражданско-правовых институтов применительно к недвижимости как к особому их объекту, а также о публично-правовых ограничениях в данной сфере;

- анализом состояния и тенденций развития судебной практики, касающейся оборота недвижимости, а также наиболее типичных ошибок спорящих сторон.

Раздел 2. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Тематический план курса

№ п.п	Наименование раздела, темы	Всего	Лекций	Практических	Самостоятельных
1	Тема 1. Понятие и виды объектов недвижимого имущества	12	2		10
2	Тема 2. Правовые основы государственного, технического и кадастрового учета недвижимого имущества, его оценки и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним	12			12
3	Тема 3. Понятие и виды сделок с недвижимостью: общие положения	12	2		10
4	Тема 4. Договор купли-продажи недвижимого имущества	12			12
5	Тема 5. Мена и обмен недвижимого имущества	12			12
6	Тема 6. Договор дарения недвижимым имуществом	12	2		10
7	Тема 7. Рентные договоры с недвижимым имуществом	12			12
8	Тема 8. Особенности правового режима недвижимого имущества в порядке наследования и реорганизации юридических лиц	12	2		10
9	Тема 9. Договор аренды недвижимого имущества	12	2		10
10	Тема 10. Доверительное управление недвижимым имуществом	12	2		10
11	Тема 11. Ипотека (залог недвижимого имущества)	12		2	10
12	Тема 12. Вещные права на недвижимое имущество: понятие и система	12	2		10
Всего		144	14	2	128

2.2. Содержание разделов (тем) дисциплины

Тема 1. Понятие и виды объектов недвижимого имущества

Объекты недвижимого имущества как объекты гражданских прав. Понятие недвижимого имущества как предмета материального мира. Недвижимость как товар и его социально-экономические признаки.

Тема 2. Правовые основы государственного, технического и кадастрового учета недвижимого имущества, его оценки и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Понятие и виды государственного учета недвижимого имущества. Технический учет (инвентаризация) недвижимого имущества: понятие, задачи, формы реализации.

Тема 3. Понятие и виды сделок с недвижимостью: общие положения

Понятие сделок с недвижимостью и их место в системе оснований возникновения, изменения и прекращения прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Особенности правового режима сделок с недвижимостью. Элементы сделок с недвижимостью. Субъектный состав участников сделок с недвижимостью.

Тема 4. Договор купли-продажи недвижимого имущества

Общие положения о договоре купли-продажи.

Тема 5. Мена и обмен недвижимого имущества

Общие положения о договоре мены. Соотношение мены и обмена. Нормативно-правовое регулирование сделок мены и обмена недвижимым имуществом. Условия, необходимые для заключения договора мены недвижимым имуществом.

Тема 6. Договор дарения недвижимым имуществом

Понятие и правовые особенности дарения недвижимости. Предмет договора дарения недвижимости. Обещание дарения недвижимости. Существенные условия дарения недвижимости. Субъектный состав участников сделки дарения недвижимости. Форма дарения недвижимости.

Тема 7. Рентные договоры с недвижимым имуществом

Общие положения о рентных договорах. Особенности правового регулирования рентных сделок с недвижимым имуществом. Виды рентных сделок.

Тема 8. Особенности правового режима недвижимого имущества в порядке наследования и реорганизации юридических лиц

Понятие и порядок наследования недвижимого имущества. Правовое регулирование наследования недвижимости. Наследование недвижимого имущества по закону и завещанию.

Тема 9. Договор аренды недвижимого имущества

Понятие, виды и особенности сделок, направленных на передачу имущества во временное владение и (или) пользование. Возмездное и безвозмездное владение и (или) пользование недвижимым имуществом.

Тема 10. Доверительное управление недвижимым имуществом

Понятие доверительного управления. Недвижимое имущество как объект доверительного управления. Договор доверительного управления недвижимым имуществом. Предмет договора доверительного управления недвижимостью. Существенные условия договора доверительного управления недвижимым имуществом.

Тема 11. Ипотека (залог недвижимого имущества)

Понятие залога недвижимого имущества. Особенности правового режима залога недвижимости. Предмет договора ипотеки.

Тема 12. Вещные права на недвижимое имущество: понятие и система

Система вещных прав. Основания квалификации вещных прав. Виды вещных прав на недвижимость по российскому законодательству.

2.3. Самостоятельная работа, ее содержание (128 часов)

Тема 1. Понятие и виды объектов недвижимого имущества (10 часов)

Понятие недвижимого имущества и оценка их юридических признаков в доктрине гражданского права. Соотношение понятий недвижимость и недвижимое имущество. Прочная связь объектов недвижимости с земельным участком. Невозможность переноса без несоизмеримых затрат целевому назначению объекта недвижимого имущества. Правовой режим объектов недвижимого имущества.

Литература

1. Конституция Российской Федерации. М., 2008.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Части первая, вторая, третья, четвертая. М., 2008.
3. Государственная регистрация прав на недвижимость: теория и практика. Сб. ст. / Сост. Е. А. Киндеева, М. Г. Пискунова. М., 2005.
4. Кирсанов А. Р. Недвижимое имущество: нормы права и судебные прецеденты. М., 2005.
5. Курносина О. Г. Сделки с недвижимостью. М., 2005.

Тема 2. Правовые основы государственного, технического и кадастрового учета недвижимого имущества, его оценки и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (12 часов)

Понятие и виды государственного учета недвижимого имущества. Технический учет (инвентаризация) недвижимого имущества: понятие, задачи, формы реализации. Правовые основы деятельности органов технического учета недвижимого имущества.

Литература

1. Конституция Российской Федерации. М., 2008.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Части первая, вторая, третья, четвертая. М., 2008.
3. Государственная регистрация прав на недвижимость: теория и практика. Сб. ст. / Сост. Е. А. Киндеева, М. Г. Пискунова. М., 2005.
4. Кирсанов А. Р. Недвижимое имущество: нормы права и судебные прецеденты. М., 2005.
5. Курносина О. Г. Сделки с недвижимостью. М., 2005.

Тема 3. Понятие и виды сделок с недвижимостью: общие положения (10 часов)

Соответствие сделок с недвижимостью требованиям закона. Форма сделок с недвижимостью. Воля и волеизъявление участников сделок с недвижимостью. Место сделок с недвижимостью в составе юридических фактов, направленных на приобретение и прекращение прав на недвижимое имущество.

Литература

1. Конституция Российской Федерации. М., 2008.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Части первая, вторая, третья, четвертая. М., 2008.
3. Государственная регистрация прав на недвижимость: теория и практика. Сб. ст. / Сост. Е. А. Киндеева, М. Г. Пискунова. М., 2005.
4. Кирсанов А. Р. Недвижимое имущество: нормы права и судебные прецеденты. М., 2005.
5. Курноскина О. Г. Сделки с недвижимостью. М., 2005.

Тема 4. Договор купли-продажи недвижимого имущества (12 часов)

Общие положения о договоре купли-продажи. Понятие договора купли-продажи недвижимого имущества.

Литература

1. Конституция Российской Федерации. М., 2008.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Части первая, вторая, третья, четвертая. М., 2008.
3. Государственная регистрация прав на недвижимость: теория и практика. Сб. ст. / Сост. Е. А. Киндеева, М. Г. Пискунова. М., 2005.
4. Кирсанов А. Р. Недвижимое имущество: нормы права и судебные прецеденты. М., 2005.
5. Курноскина О. Г. Сделки с недвижимостью. М., 2005.

Тема 5. Мена и обмен недвижимого имущества (12 часов)

Общие положения о договоре мены. Соотношение мены и обмена. Нормативно-правовое регулирование сделок мены и обмена недвижимым имуществом. Условия, необходимые для заключения договора мены недвижимым имуществом. Равноценная и неравноценная мена недвижимым имуществом. Особенности обмена недвижимым имуществом.

Литература

1. Конституция Российской Федерации. М., 2008.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Части первая, вторая, третья, четвертая. М., 2008.
3. Государственная регистрация прав на недвижимость: теория и практика. Сб. ст. / Сост. Е. А. Киндеева, М. Г. Пискунова. М., 2005.
4. Кирсанов А. Р. Недвижимое имущество: нормы права и судебные прецеденты. М., 2005.
5. Курноскина О. Г. Сделки с недвижимостью. М., 2005.

Тема 6. Договор дарения недвижимым имуществом (10 часов)

Требование о государственной регистрации договора дарения недвижимого имущества. Переход прав на недвижимое имущество по договору дарения. Государственная регистрация перехода прав на недвижимое имущество по договору дарения. Отмена дарения недвижимости: понятие, порядок осуществления и правовые последствия. Особенности правового режима отдельных видов

недвижимого имущества, отчужденного по договору дарения. Договор пожертвования недвижимого имущества.

Литература

1. Конституция Российской Федерации. М., 2008.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Части первая, вторая, третья, четвертая. М., 2008.
3. Государственная регистрация прав на недвижимость: теория и практика. Сб. ст. / Сост. Е. А. Киндеева, М. Г. Пискунова. М., 2005.
4. Кирсанов А. Р. Недвижимое имущество: нормы права и судебные прецеденты. М., 2005.
5. Курноскина О. Г. Сделки с недвижимостью. М., 2005.

Тема 7. Рентные договоры с недвижимым имуществом (12 часов)

Общие положения о рентных договорах. Особенности правового регулирования рентных сделок с недвижимым имуществом. Виды рентных сделок. Рента как ограничение (обременение) прав на недвижимое имущество. Существенные условия договора постоянной ренты.

Литература

1. Конституция Российской Федерации. М., 2008.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Части первая, вторая, третья, четвертая. М., 2008.
3. Государственная регистрация прав на недвижимость: теория и практика. Сб. ст. / Сост. Е. А. Киндеева, М. Г. Пискунова. М., 2005.
4. Кирсанов А. Р. Недвижимое имущество: нормы права и судебные прецеденты. М., 2005.
5. Курноскина О. Г. Сделки с недвижимостью. М., 2005.

Тема 8. Особенности правового режима недвижимого имущества в порядке наследования и реорганизации юридических лиц (10 часов)

Правовой режим наследования жилых помещений, имущественных комплексов и иных видов недвижимого имущества. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество в порядке наследования по закону и завещанию.

Литература

1. Конституция Российской Федерации. М., 2008.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Части первая, вторая, третья, четвертая. М., 2008.
3. Государственная регистрация прав на недвижимость: теория и практика. Сб. ст. / Сост. Е. А. Киндеева, М. Г. Пискунова. М., 2005.
4. Кирсанов А. Р. Недвижимое имущество: нормы права и судебные прецеденты. М., 2005.
5. Курноскина О. Г. Сделки с недвижимостью. М., 2005.

Тема 9. Договор аренды недвижимого имущества (10 часов)

Правовой режим договора аренды недвижимого имущества. Участники договора аренды недвижимости. Предмет договора аренды недвижимости. Условия, необходимые для заключения договора аренды недвижимости.

Литература

1. Конституция Российской Федерации. М., 2008.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Части первая, вторая, третья, четвертая. М., 2008.
3. Государственная регистрация прав на недвижимость: теория и практика. Сб. ст. / Сост. Е. А. Киндеева, М. Г. Пискунова. М., 2005.
4. Кирсанов А. Р. Недвижимое имущество: нормы права и судебные прецеденты. М., 2005.
5. Курноскина О. Г. Сделки с недвижимостью. М., 2005.

Тема 10. Доверительное управление недвижимым имуществом (10 часов)

Участники договора доверительного управления недвижимостью. Форма договора доверительного управления недвижимостью. Передача недвижимого имущества. Государственная регистрация передачи недвижимого имущества: понятие и порядок осуществления. Расторжение и прекращение договора доверительного управления недвижимостью. Признание договора доверительного управления недвижимостью недействительным.

Литература

1. Конституция Российской Федерации. М., 2008.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Части первая, вторая, третья, четвертая. М., 2008.
3. Государственная регистрация прав на недвижимость: теория и практика. Сб. ст. / Сост. Е. А. Киндеева, М. Г. Пискунова. М., 2005.
4. Кирсанов А. Р. Недвижимое имущество: нормы права и судебные прецеденты. М., 2005.
5. Курноскина О. Г. Сделки с недвижимостью. М., 2005.

Тема 11. Ипотека (залог недвижимого имущества) (10 часов)

Понятие залога недвижимого имущества. Особенности правового режима залога недвижимости. Предмет договора ипотеки. Существенные условия договора ипотеки. Форма договора залога недвижимости.

Литература

1. Конституция Российской Федерации. М., 2008.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Части первая, вторая, третья, четвертая. М., 2008.
3. Государственная регистрация прав на недвижимость: теория и практика. Сб. ст. / Сост. Е. А. Киндеева, М. Г. Пискунова. М., 2005.
4. Кирсанов А. Р. Недвижимое имущество: нормы права и судебные прецеденты. М., 2005.
5. Курноскина О. Г. Сделки с недвижимостью. М., 2005.

Тема 12. Вещные права на недвижимое имущество: понятие и система (10 часов)

Деление вещных прав на право собственности и ограниченные вещные права.
Виды ограниченных вещных прав.

Литература

1. Конституция Российской Федерации. М., 2008.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Части первая, вторая, третья, четвертая. М., 2008.
3. Государственная регистрация прав на недвижимость: теория и практика. Сб. ст. / Сост. Е. А. Киндеева, М. Г. Пискунова. М., 2005.
4. Кирсанов А. Р. Недвижимое имущество: нормы права и судебные прецеденты. М., 2005.
5. Курноскина О. Г. Сделки с недвижимостью. М., 2005.

Раздел 3. УЧЕБНО – МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Рекомендуемая литература

Основная литература

1. Конституция Российской Федерации. М., 2008.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Части первая, вторая, третья, четвертая. М., 2008.
3. О разграничении государственной собственности на землю: ФЗ от 17.07.2001 г. № 101-ФЗ с изм. и доп. // СПС «Консультант Плюс».
4. Земельный кодекс Российской Федерации: ФЗ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ с изм. и доп. // СПС «Консультант Плюс».
5. О землеустройстве: ФЗ от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ с изм. и доп. // СПС «Консультант Плюс».
6. О государственном земельном кадастре: ФЗ от 02.01.2000 г. № 28-ФЗ с изм. и доп. // СПС «Консультант Плюс».
7. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: ФЗ от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ с изм. и доп. // СПС «Консультант Плюс».
8. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: ФЗ 21.07.1997 г. № 122-ФЗ с изм. и доп. // СПС «Консультант Плюс».
9. Об ипотеке (залоге недвижимости): ФЗ от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ с изм. и доп. // СПС «Консультант Плюс».
10. Жилищный кодекс Российской Федерации: ФЗ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ с изм. и доп. // СПС «Консультант Плюс».
11. Семейный кодекс Российской Федерации: ФЗ от 29.12.1995 г. № 223-ФЗ с изм. и доп. // СПС «Консультант Плюс».
12. О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации: Закон РФ от 04.07.1991 г. № 1541-1 с изм. и доп. // СПС «Консультант Плюс».
13. О приватизации государственного и муниципального имущества: ФЗ от 21.12.2001 г. с изм. и доп. // СПС «Консультант Плюс».
14. Государственная программа приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации: Приложение к Указу Президента РФ от 24.12.1993 г. № 2284 с изм. и доп. // СПС «Консультант Плюс».
15. О гарантиях собственникам объектов недвижимости в приобретении в собственность земельных участников под этими объектами: Указ Президента РФ от 16.05.1997 г. № 485 с изм. и доп. // СПС «Консультант Плюс».
16. Об утверждении правил ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Постановление Правительства РФ от 18.02.1998 г. № 219 с изм. и доп. // СПС «Консультант Плюс».
17. Вопросы государственной регистрации прав на недвижимое имущество, находящееся в федеральной собственности: Постановление Правительства РФ от 31.08.2000 г. № 648 с изм. и доп. // СПС «Консультант Плюс».
18. Об утверждении Положения о Федеральном агентстве кадастра объектов недвижимости: Постановление Правительства РФ от 19.08.2004 г. № 418 с изм. и доп. // СПС «Консультант Плюс».

19. Об особенностях государственной регистрации права собственности и других вещных прав на линейно-кабельные сооружения связи: Постановление Правительства РФ от 11.02. 2005 г. № 68 с изм. и доп. // СПС «Консультант Плюс».

20. Об утверждении правил ведения книг учета документов и дел правоустанавливающих документов при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Приказ Минюста РФ от 24.12.2001 г. № 343 в ред. Приказов Минюста РФ от 19.11.2003 г. № 295 с изм. и доп. // СПС «Консультант Плюс».

21. Об утверждении инструкции о порядке регистрации ипотеки жилого помещения, возникшей в силу закона или договора, а также о порядке регистрации смены залогодержателя в связи с переходом прав требований по ипотечным кредитам: Приказ Минюста РФ № 289, Госстроя РФ № 235, ФКЦБ РФ № 290 от 16.10.2000 г. с изм. и доп. // СПС «Консультант Плюс».

22. Об утверждении инструкции о порядке государственной регистрации договоров купли-продажи и перехода права собственности на жилые помещения: Приказ Минюста РФ от 06.08.2001 г. № 233 с изм. и доп. // СПС «Консультант Плюс».

23. Об утверждении инструкции о порядке государственной регистрации договора мены и (или) перехода прав на объекты недвижимого имущества, находящиеся на территориях различных регистрационных округов: Приказ Минюста РФ от 01.07.2002 г. № 183 с изм. и доп. // СПС «Консультант Плюс».

24. Об утверждении Методических рекомендаций о порядке государственной регистрации права общей собственности на недвижимое имущество: Приказ Минюста РФ от 25.03. 2003 г. № 70 с изм. и доп. // СПС «Консультант Плюс».

25. Об утверждении Методических рекомендаций по порядку проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Приказ Минюста РФ от 01.07.2002 г. № 184 с изм. и доп. // СПС «Консультант Плюс».

26. Об утверждении Инструкции о порядке заполнения и выдачи свидетельств о государственной регистрации прав, сообщений об отказах в государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и информации о зарегистрированных правах: Приказ Минюста РФ от 18.09. 2003 г. № 226 с изм. и доп. // СПС «Консультант Плюс».

27. Об утверждении Методических рекомендаций о порядке проведения государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества – энергетические производственно-технологические комплексы электростанций и электросетевые комплексы: Приказ Минюста РФ, Минэкономразвития РФ, Минимущества РФ и Госстроя РФ от 30.10.2001 г. № 289/422/224/243 с изм. и доп. // СПС «Консультант Плюс».

28. Об утверждении Инструкции о порядке государственной регистрации договоров аренды недвижимого имущества: Приказ Минюста РФ от 06.08.2004 г. № 135 с изм. и доп. // СПС «Консультант Плюс».

29. Об утверждении Инструкции о порядке государственной регистрации прав несовершеннолетних на недвижимое имущество и сделок с ним: Приказ Минюста РФ от 20.07. 2004 г. № 126 с изм. и доп. // СПС «Консультант Плюс».

30. Об утверждении Инструкции о порядке выдачи правообладателям по их заявлениям в письменной форме копий договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме: Приказ Минюста РФ от 25.05.2004 г. № 107 с изм. и доп. // СПС «Консультант Плюс».

31. Об утверждении Инструкции о порядке присвоения при проведении государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним объектам недвижимого имущества условных номеров, которым в установленном законодательством Российской Федерации порядке не присвоен кадастровый номер: Приказ Минюста РФ от 08.12.2004 г. № 192 с изм. и доп. // СПС «Консультант Плюс».

32. Об утверждении Правил внесения записей о правах на предприятие как имущественный комплекс и сделок с ним в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним и взаимодействия между Федеральной регистрационной службой и ее территориальными органами: Приказ Минюста РФ от 04.03.2005 г. № 16 с изм. и доп. // СПС «Консультант Плюс».

33. Об утверждении Общего положения о территориальном органе Федеральной регистрационной службы по субъекту (субъектам) Российской Федерации: Приказ Минюста РФ от 03.12.2004 г. № 183 с изм. и доп. // СПС «Консультант Плюс».

34. О создании регистрационных округов, в границах которых действуют территориальные органы Федеральной регистрационной службы: Приказ Минюста РФ от 03.12.2004 г. № 185 с изм. и доп. // СПС «Консультант Плюс».

35. Об утверждении Соглашения о взаимодействии и взаимном информационном обмене Федерального агентства кадастра объектов недвижимости и Федеральной регистрационной службы: Распоряжение Федерального агентства кадастра объектов недвижимости и Федеральной регистрационной службы от 29.03.2005 г. № 9/Р/0004 с изм. и доп. // СПС «Консультант Плюс».

36. Об утверждении Положения об аккредитации Федеральным агентством кадастра объектов недвижимости организаций технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства: Приказ Минэкономразвития РФ от 05.04.2005 г. № 70 с изм. и доп. // СПС «Консультант Плюс».

37. Об утверждении Инструкции об особенностях государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве, прав, ограничений (обременений) прав на объекты недвижимого имущества в связи с долевым строительством объектов недвижимого имущества: Приказ Минюста РФ от 09.06.2005 г. № 82 с изм. и доп. // СПС «Консультант Плюс».

38. Об утверждении Инструкции по заполнению технического паспорта линейно-кабельного сооружения связи: Приказ Министерства информационных технологий и связи РФ от 02.08.2005 г. № 90 с изм. и доп. // СПС «Консультант Плюс».

39. Государственная регистрация прав на недвижимость: теория и практика. Сб. ст. / Сост. Е. А. Киндеева, М. Г. Пискунова. М., 2005.

40. Жилищное право: Учеб. / Под ред. И. А. Еремичева, П. В. Алексия. М., 2005.

41. Кирсанов А. Р. Недвижимое имущество: нормы права и судебные прецеденты. М., 2005.

42. Куликов А. Ипотека предприятия как имущественного комплекса: Учеб.-практ. пособие. М., 2000.

43. Курноскина О. Г. Сделки с недвижимостью. М., 2005.

Дополнительная литература

44. Бирюков Б. М. Приватизация и деприватизация жилья: Вопросы правового регулирования. М., 2005.

45. 256 страниц о недвижимости: Жилищная энциклопедия / Сост. Т. Березовская. М., 2006. Вып. 9.

46. Ждан-Пушкина Д. А. Договор купли-продажи недвижимости / Под ред. Л. Ю. Грудцыной. М., 2005.

47. Зрелов А. П., Краснов В. М., Чеснокова О. К. Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним: правовые и налоговые аспекты. М., 2005.

48. Кирсанов А. Р. Новая система государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Российской Федерации. М., 2005.

49. Литовкин В. Н. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации (постатейный). М., 2005.

50. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Комментарий к Федеральному закону (постатейный) / Отв. ред. А. Н. Ткач. М., 2005.

3.2 Средства обеспечения освоения дисциплины

- Системные программные средства: Microsoft Windows 2007, XP, Microsoft Vista.

- Прикладные программные средства: Microsoft Office 2003, 2007 Pro, FireFox, Microsoft Power Point.

- Справочно-правовая система «Консультант Плюс»

3.3. Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. Компьютерное и мультимедийное оборудование.

2. Пакеты ПО общего назначения:

- текстовые редакторы: Microsoft Office Word, Open Office;

- графические редакторы: Adobe Photoshop, FastStone Image Viewer;

- рабочее место преподавателя, оснащенное компьютером с доступом в Интернет;

- рабочие места студентов, оснащенные компьютерами с доступом в Интернет, предназначенные для работы в электронной образовательной среде (одно рабочее место – на каждого студента группы).

- Интернет-ресурсы:

<http://www.consultant.ru/> - Справочно-правовая система «Консультант Плюс»;

<http://www.alleng.ru/edu/jurispr.htm> - Учебные материалы по

юриспруденции;

allpravo.ru - сайт "Право России";

law.pp.ru - "Юридический факультет", конституции, законодательство;

tarasei.narod.ru - "Все о праве", правовая библиотека (учебники, пособия, лекции); "Все юридические ресурсы Интернета";

oprave.ru - Юридический портал "Правопорядок": статьи, новости, судебная практика;

yurclub.ru - ЮрКлуб - виртуальный клуб юристов;

interlaw.dax.ru - Студенту – юристу;

<http://www.pravobazis.ru/osaite.php> - «Право как основа...»;

<http://www.preiskurant.ru/> - Справочник "Preiskurant";

<http://spb5.ru/sud-i-storony-v-grazhdanskom-processe/storony-ponyatie-prava-i-obyazannosti-vidy-souchastiya/> - Статьи и публикации по гражданскому процессуальному праву; 2009

<http://www.twirpx.com/> - Электронная библиотека twirpx.com.

Раздел 4. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ

Контрольная, курсовая работа по дисциплине «Регистрация прав на недвижимость» не предусмотрена учебным планом.

Раздел 5. ВОПРОСЫ К ЗАЧЕТУ

1. Понятие недвижимого имущества в российском законодательстве.
2. Нормативно-правовое регулирование объектов недвижимого имущества.
3. Классификация недвижимого имущества.
4. Здания, сооружения, нежилые и жилые помещения как объекты гражданских прав.
5. Правовой режим недвижимого имущества.
6. Предприятие как имущественный комплекс.
7. Многоквартирный дом как объект недвижимости в жилищной сфере.
8. Производственно-технологические комплексы в системе недвижимого имущества.
9. Государственный учет недвижимого имущества.
10. Понятие государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
11. Принципы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
12. Стадии осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
13. Ведение Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
14. Система государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
15. Ведение книг правоустанавливающих документов.
16. Основания государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
17. Отказ в государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
18. Приостановление государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
19. Требования, предъявляемые к документам, подаваемым на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
20. Обнаружение технических ошибок в документах о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
21. Оспаривание государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: понятие, основание, порядок и правовые последствия.
22. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним как правоотношение: объект, субъекты, содержание.
23. Получение информации о зарегистрированных правах.
24. Правовой режим объектов незавершенного строительства.
25. Правовой режим нежилого помещения.
26. Правовой режим жилого помещения.

27. Правовой режим доли в праве общей собственности на недвижимое имущество. Часть недвижимого имущества.
28. Правовой режим земельных участков.
29. Принцип единой правовой судьбы земельного участка и расположенной на нем недвижимости.
30. Правовой режим единого объекта недвижимости.
31. Понятие сделок с недвижимым имуществом в гражданском обороте.
32. Соотношение нотариального удостоверения сделок и государственной регистрации сделок с недвижимым имуществом.
33. Соотношение технического и кадастрового учета недвижимости и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
34. Участники сделок с недвижимостью.
35. Предмет сделок с недвижимостью.
36. Содержание сделок с недвижимостью. Элементы сделок с недвижимостью.
37. Сделки с недвижимостью, требующие обязательной государственной регистрации.
38. Права на недвижимость, требующие обязательной государственной регистрации.
39. Виды ограниченных вещных прав на недвижимость.
40. Право собственности на недвижимость.
41. Ограничения (обременения) прав на недвижимость.
42. Виды сделок с недвижимым имуществом.
43. Условия действительности сделок с недвижимостью.
44. Представительство сделок с недвижимостью.
45. Сделки с недвижимостью, в которых имеется заинтересованность.
46. Бухгалтерский учет сделок с недвижимостью.
47. Недействительные сделки с недвижимостью.
48. Купля-продажа недвижимости.
49. Переход прав на недвижимость по договору купли-продажи.
50. Государственная регистрация отдельных видов купли-продажи недвижимого имущества.