

НОУ ВПО «Институт управления»
(г. Архангельск)

УТВЕРЖДАЮ
Зав. кафедрой ЮД
НОУ ВПО «Институт управления»

« _____ » _____ 20 _____

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

«Организация нотариата»

для специальности 030501 «Юриспруденция»

Факультет юридический
Кафедра юридических дисциплин
Курс 5 семестр

Виды учебной работы	Форма обучения		
	очная	заочная	по сокр.прогр.
Аудиторные занятия, всего:	-	16	-
в т.ч.: - лекции	-	16	-
- практические (лаборатор.)	-	-	-
- семинарские	-	-	-
Самостоятельная работа студентов (СРС)	-	128	-
Всего		144	
Зачеты (+, -)	-	+	-
Контрольная работа, к-во	-	1	-

Иваново 2010г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Составлена ст. преподавателем Скотниковой Л.Е. в соответствии с требованиями Государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования по специальности 030501.65 - «Юриспруденция» №686 эк/сп от 02.03.2000 и на основании учебного плана по специальности 030501 «Юриспруденция»

Обсуждена на заседании кафедры юридических дисциплин
МИУ Ивановский филиал

Протокол № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.

Зав. кафедрой профессор З.С. Урцмиханов _____

« _____ » _____ 20 ____
Зам. директора по УР

Раздел 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ, ЕЕ МЕСТО В УЧЕБНОМ ПРОЦЕССЕ

1.1. Цель преподавания дисциплины

Целью изучения учебной дисциплины «Организация нотариата» является понимание роли и значимости института нотариата, основных принципов организации нотариальной деятельности.

При проведении практических занятий у студентов должны сформироваться навыки владения юридическими источниками, регулирующие институт нотариата.

1.2. Задачи изучения дисциплины

-содействие формированию и развитию у студентов высокой правовой культуры;

-выработка у студентов умения ориентироваться в источниках нотариального права, анализировать и обобщать изученный материал;

-обучение студентов правильному применению на практике норм нотариального права.

1.3. Требования к уровню освоения содержания дисциплины

В результате изучения курса «Организация нотариата» **студент должен знать:**

- основные понятия системы нотариата;
- значение основных нотариальных действий и правила их совершения;
- методы юридической защиты от возможного нарушения прав и законных интересов граждан и юридических лиц, реализуемые путем обращения к нотариусу;

уметь:

- самостоятельно проанализировать юридическую ситуацию;
- уметь ориентироваться в законодательстве и правильно применять нормативно-правовые акты;
- составлять проекты основных нотариальных документов и четко представлять их правовое значение;

иметь навыки:

- самостоятельной работы с правовыми документами сферы нотариата;
- реализовать нормы нотариального права, регулирующих сложившуюся практику;

иметь представление:

- об основных этапах становления и развития нотариального права;
- об особенностях и видах нормативных актов нотариального права, их роль в происходящих в обществе гражданско-правовых отношениях.

Курс «Организация нотариата» учитывает постоянные изменения нормативных правовых актов, имеющих непосредственное значение при совершении тех или иных нотариальных действий.

Раздел 2. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Тематический план курса

№ п.п	Наименование раздела, темы	Всего	Лекции	Практические	Самостоятельные
1	Тема 1. Нотариат и его роль в защите гражданских прав и охраняемых законом интересов	12	2		10
2	Тема 2. Принципы деятельности органов нотариата	12			12
3	Тема 3. Компетенция нотариальных контор и других органов, совершающих нотариальные действия	12	2		10
4	Тема 4. Основные правила совершения нотариальных действий. Обжалование нотариальных действий или отказа на их совершение	12			12
5	Тема 5. Некоторые вопросы организации труда нотариальных контор. Организация труда в нотариальной конторе	12	2		10
6	Тема 6. Нотариальные действия по удостоверению бесспорного права	12	2		10
7	Тема 7. Удостоверение сделок	12	2		10
8	Тема 8. Удостоверение фактов, передача и хранение документов. Свидетельствование верности документов	12			12
9	Тема 9. Значение и порядок, правила совершения исполнительных надписей нотариуса	12	2		10
10	Тема 10. Совершение морских протестов. Обеспечение доказательств	12			12
11	Тема 11. Жалобы на нотариальные действия	12	2		10
12	Тема 12. Применение законодательства о государственном нотариате к иностранным гражданам	12	2		10
Всего		144	16	-	128

2.2. Содержание разделов (тем) дисциплины

Тема 1. Нотариат и его роль в защите гражданских прав и охраняемых законом интересов.

Законодательство о нотариате Понятие и задачи нотариата. Организация нотариата.

Тема 2. Принципы деятельности органов нотариата

Понятие, значение и система принципов деятельности органов нотариата. Гарантии нотариальной деятельности.

Тема 3. Компетенция нотариальных контор и других органов, совершающих нотариальные действия

Виды нотариальных действий и компетенция нотариусов. Права нотариусов. Обязанности нотариусов.

Тема 4. Основные правила совершения нотариальных действий. Обжалование нотариальных действий или отказа на их совершение

Порядок совершения нотариальных действий. Основные черты нотариального производства. Нотариальные реестры.

Тема 5. Некоторые вопросы организации труда нотариальных контор. Организация труда в нотариальной конторе

Применение закона РФ «О государственной пошлине» в нотариальной деятельности. Ставки пошлины. Освобождение от уплаты государственной пошлины.

Тема 6. Нотариальные действия по удостоверению бесспорного права

Общие понятия о праве наследования в РФ. Наследование по закону и по завещанию. Общие положения о завещании.

Тема 7. Удостоверение сделок

Общие положения, правила и значение удостоверения сделок. Договор как основание возникновения обязательства. Система и форма договоров.

Тема 8. Удостоверение фактов, передача и хранение документов. Свидетельствование верности документов

Порядок и правила удостоверения фактов. Передача и условия хранения документов. Свидетельствование верности выписок и документов, подлинности подписи и верности перевода нотариусами.

Тема 9. Значение и порядок, правила совершения исполнительных надписей нотариуса

Понятие и содержание исполнительной надписи нотариуса. Общие правила совершения исполнительной надписи. Основания взыскания задолженности.

Тема 10. Совершение морских протестов. Обеспечение доказательств

Понятие юридических доказательств. Обеспечение доказательств нотариусами.

Тема 11. Жалобы на нотариальные действия

Содержание жалобы. Порядок подачи жалобы. Субъекты права обжалования.

Тема 12. Применение законодательства о государственном нотариате к иностранным гражданам и лицам без гражданства

Применение законодательства иностранных государств. Международные договоры. Применение нотариусами норм иностранного права..

2.3. Самостоятельная работа, ее содержание (128 часов)

Тема 1. Нотариат и его роль в защите гражданских прав и охраняемых законом интересов. (10 ч)

Структура нотариата. Управление и контроль за нотариальной деятельностью. Основы законодательства РФ о нотариате. История возникновения нотариата.

Литература

1. Конституция Российской Федерации
2. Гражданский кодекс Российской Федерации.
1. *Вергасова, Р. И.* Нотариат в России : учеб. пособие / Р. И. Вергасова. – М.: Юристъ, 2005. – 361 с.
2. *Гурьева, Е. В.* Нотариат России: пособие для сдачи экзамена / Е. В. Гурьева. – М.: Юрайт, 2006. – 159 с.*
3. Настольная книга нотариуса. В 2 т. : учеб.-метод. пособие / Б. М. Гонгало, Т. И. Зайцева, П. В. Крашенинников, В. В. Янков. – 2-е изд., испр. и доп. – М. : Волтерс Клувер, 2004. – 2 т.*

Тема 2. Принципы деятельности органов нотариата (12 ч)

Понятие, значение и система принципов деятельности органов нотариата. Гарантии нотариальной деятельности. Страхование и финансовое обеспечение нотариальной деятельности.

Литература

1. Конституция Российской Федерации
2. Гражданский кодекс Российской Федерации.
4. *Вергасова, Р. И.* Нотариат в России : учеб. пособие / Р. И. Вергасова. – М.: Юристъ, 2005. – 361 с.
5. *Гурьева, Е. В.* Нотариат России: пособие для сдачи экзамена / Е. В. Гурьева. – М.: Юрайт, 2006. – 159 с.*
6. Настольная книга нотариуса. В 2 т. : учеб.-метод. пособие / Б. М. Гонгало, Т. И. Зайцева, П. В. Крашенинников, В. В. Янков. – 2-е изд., испр. и доп. – М. : Волтерс Клувер, 2004. – 2 т.*

Тема 3. Компетенция нотариальных контор и других органов, совершающих нотариальные действия (10 ч)

Ответственность нотариусов. Лица, совершающие нотариальные действия.

Литература

1. Конституция Российской Федерации
2. Гражданский кодекс Российской Федерации.
3. *Вергасова, Р. И.* Нотариат в России : учеб. пособие / Р. И. Вергасова. – М.: Юристъ, 2005. – 361 с.

4. *Гурьева, Е. В.* Нотариат России: пособие для сдачи экзамена / Е. В. Гурьева. – М.: Юрайт, 2006. – 159 с.*
5. Настольная книга нотариуса. В 2 т. : учеб.-метод. пособие / Б. М. Гонгалло, Т. И. Зайцева, П. В. Крашенинников, В. В. Янков. – 2-е изд., испр. и доп. – М. : Волтерс Клувер, 2004. – 2 т.*

Тема 4. Основные правила совершения нотариальных действий. Обжалование нотариальных действий или отказа на их совершение (12 ч)

Порядок совершения нотариальных действий. Основные черты нотариального производства. Нотариальные реестры. Оформление и хранение документов. Основные правила совершения нотариальных действий. Место и сроки совершения нотариальных действий. Отказ в совершении нотариальных действий.

Литература

1. Конституция Российской Федерации
2. Гражданский кодекс Российской Федерации.
3. *Вергасова, Р. И.* Нотариат в России : учеб. пособие / Р. И. Вергасова. – М.: Юристъ, 2005. – 361 с.
4. *Гурьева, Е. В.* Нотариат России: пособие для сдачи экзамена / Е. В. Гурьева. – М.: Юрайт, 2006. – 159 с.*
5. Настольная книга нотариуса. В 2 т. : учеб.-метод. пособие / Б. М. Гонгалло, Т. И. Зайцева, П. В. Крашенинников, В. В. Янков. – 2-е изд., испр. и доп. – М. : Волтерс Клувер, 2004. – 2 т.*

Тема 5. Некоторые вопросы организации труда нотариальных контор. Организация труда в нотариальной конторе (10 ч)

Психологические аспекты нотариальной деятельности. Осмотр и экспертиза документов в правоприменительной практике. Компьютерная технология в нотариальной деятельности.

Литература

1. Конституция Российской Федерации
2. Гражданский кодекс Российской Федерации.
3. *Вергасова, Р. И.* Нотариат в России : учеб. пособие / Р. И. Вергасова. – М.: Юристъ, 2005. – 361 с.
4. *Гурьева, Е. В.* Нотариат России: пособие для сдачи экзамена / Е. В. Гурьева. – М.: Юрайт, 2006. – 159 с.*
5. Настольная книга нотариуса. В 2 т. : учеб.-метод. пособие / Б. М. Гонгалло, Т. И. Зайцева, П. В. Крашенинников, В. В. Янков. – 2-е изд., испр. и доп. – М. : Волтерс Клувер, 2004. – 2 т.*

Тема 6. Нотариальные действия по удостоверению бесспорного права (10 ч)

Удостоверение завещаний. Порядок уплаты государственной пошлины. Оформление наследства. Роль нотариата в регулировании семейных отношений. Составление и оформление брачного договора. Общие положения о доверенности. Удостоверение доверенностей.

Литература

1. Конституция Российской Федерации

2. Гражданский кодекс Российской Федерации.
3. *Вергасова, Р. И.* Нотариат в России : учеб. пособие / Р. И. Вергасова. – М.: Юристъ, 2005. – 361 с.
4. *Гурьева, Е. В.* Нотариат России: пособие для сдачи экзамена / Е. В. Гурьева. – М.: Юрайт, 2006. – 159 с.*
5. Настольная книга нотариуса. В 2 т. : учеб.-метод. пособие / Б. М. Гонгалло, Т. И. Зайцева, П. В. Крашенинников, В. В. Ярков. – 2-е изд., испр. и доп. – М. : Волтерс Клувер, 2004. – 2 т.*

Тема 7. Удостоверение сделок (10 ч)

Удостоверение сделок с жилыми домами. Удостоверение сделок с квартирами. Удостоверение сделок с земельными участками. Удостоверение сделок с транспортными средствами. Удостоверение договоров дарения, хранения и других.

Литература

1. Конституция Российской Федерации
2. Гражданский кодекс Российской Федерации.
3. *Вергасова, Р. И.* Нотариат в России : учеб. пособие / Р. И. Вергасова. – М.: Юристъ, 2005. – 361 с.
4. *Гурьева, Е. В.* Нотариат России: пособие для сдачи экзамена / Е. В. Гурьева. – М.: Юрайт, 2006. – 159 с.*
5. Настольная книга нотариуса. В 2 т. : учеб.-метод. пособие / Б. М. Гонгалло, Т. И. Зайцева, П. В. Крашенинников, В. В. Ярков. – 2-е изд., испр. и доп. – М. : Волтерс Клувер, 2004. – 2 т.*

Тема 8. Удостоверение фактов, передача и хранение документов. Свидетельствование верности документов (12 ч)

Порядок и правила удостоверения фактов. Передача и условия хранения документов. Свидетельствование верности выписок и документов, подлинности подписи и верности перевода нотариусами.

Выдача и свидетельствование копий документов предприятиями, организациями и учреждениями.

Литература

1. Конституция Российской Федерации
2. Гражданский кодекс Российской Федерации.
3. *Вергасова, Р. И.* Нотариат в России : учеб. пособие / Р. И. Вергасова. – М.: Юристъ, 2005. – 361 с.
4. *Гурьева, Е. В.* Нотариат России: пособие для сдачи экзамена / Е. В. Гурьева. – М.: Юрайт, 2006. – 159 с.*
5. Настольная книга нотариуса. В 2 т. : учеб.-метод. пособие / Б. М. Гонгалло, Т. И. Зайцева, П. В. Крашенинников, В. В. Ярков. – 2-е изд., испр. и доп. – М. : Волтерс Клувер, 2004. – 2 т.*

Тема 9. Значение и порядок, правила совершения исполнительных надписей нотариуса (10 ч)

Основания взыскания задолженности. Документы, необходимые для совершения исполнительной надписи.

Литература

1. Конституция Российской Федерации
2. Гражданский кодекс Российской Федерации.
3. *Вергасова, Р. И.* Нотариат в России : учеб. пособие / Р. И. Вергасова. – М.: Юристъ, 2005. – 361 с.
4. *Гурьева, Е. В.* Нотариат России: пособие для сдачи экзамена / Е. В. Гурьева. – М.: Юрайт, 2006. – 159 с.*
5. Настольная книга нотариуса. В 2 т. : учеб.-метод. пособие / Б. М. Гонгало, Т. И. Зайцева, П. В. Крашенинников, В. В. Ярков. – 2-е изд., испр. и доп. – М. : Волтерс Клувер, 2004. – 2 т.*

Тема 10. Совершение морских протестов. Обеспечение доказательств (12 ч)

Понятие юридических доказательств. Обеспечение доказательств нотариусами. Совершение морских протестов. Акт о морском протесте.

Литература

1. Конституция Российской Федерации
2. Гражданский кодекс Российской Федерации.
3. *Вергасова, Р. И.* Нотариат в России : учеб. пособие / Р. И. Вергасова. – М.: Юристъ, 2005. – 361 с.
4. *Гурьева, Е. В.* Нотариат России: пособие для сдачи экзамена / Е. В. Гурьева. – М.: Юрайт, 2006. – 159 с.*
5. Настольная книга нотариуса. В 2 т. : учеб.-метод. пособие / Б. М. Гонгало, Т. И. Зайцева, П. В. Крашенинников, В. В. Ярков. – 2-е изд., испр. и доп. – М. : Волтерс Клувер, 2004. – 2 т.*

Тема 11. Жалобы на нотариальные действия (10 ч)

Сущность и порядок судопроизводства по жалобам на нотариальные действия или отказа в их совершении.

Литература

1. Конституция Российской Федерации
2. Гражданский кодекс Российской Федерации.
3. *Вергасова, Р. И.* Нотариат в России : учеб. пособие / Р. И. Вергасова. – М.: Юристъ, 2005. – 361 с.
4. *Гурьева, Е. В.* Нотариат России: пособие для сдачи экзамена / Е. В. Гурьева. – М.: Юрайт, 2006. – 159 с.*
5. Настольная книга нотариуса. В 2 т. : учеб.-метод. пособие / Б. М. Гонгало, Т. И. Зайцева, П. В. Крашенинников, В. В. Ярков. – 2-е изд., испр. и доп. – М. : Волтерс Клувер, 2004. – 2 т.*

Тема 12. Применение законодательства о государственном нотариате к иностранным гражданам и лицам без гражданства (10 ч)

Международные договоры. Правовое положение иностранных граждан и организаций. Нотариальные действия, совершаемые должностными лицами консульских учреждений РФ.

Особенности совершения нотариальных действий в международном обороте.

Литература

1. Конституция Российской Федерации

2. Гражданский кодекс Российской Федерации.
3. *Вергасова, Р. И.* Нотариат в России : учеб. пособие / Р. И. Вергасова. – М.: Юристъ, 2005. – 361 с.
4. *Гурьева, Е. В.* Нотариат России: пособие для сдачи экзамена / Е. В. Гурьева. – М.: Юрайт, 2006. – 159 с.*
5. Настольная книга нотариуса. В 2 т. : учеб.-метод. пособие / Б. М. Гонгало, Т. И. Зайцева, П. В. Крашенинников, В. В. Ярков. – 2-е изд., испр. и доп. – М. : Волтерс Клувер, 2004. – 2 т.*

\

Раздел 3. УЧЕБНО – МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Рекомендуемая литература

Основная литература

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г.) // Рос. газ. – 1993. – 23 нояб.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч. 1 : федер. закон от 30 нояб. 1994 г. № 51-ФЗ // Рос. газ. – 1994. – 8 дек.*
3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч. 2 : федер. закон от 26 янв. 1996 г. № 14-ФЗ // Рос. газ. – 1996. – 6, 7, 8, 10 февр.*
4. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч. 3 : федер. закон от 26 нояб. 2001 г. № 146-ФЗ // Рос. газ. – 2011. – 28 нояб.*
5. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч. 4 : федер. закон от 18 дек. 2006 г. № 230-ФЗ // Рос. газ. – 2006. – 22 дек.*
6. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации: федер. закон от 14 нояб. 2002 г. № 138-ФЗ // СЗ РФ. – 2002. – № 46. – Ст. 4532.*
7. Семейный кодекс Российской Федерации: федер. закон от 29 дек. 1995 г. № 223-ФЗ // СЗ РФ. – 1996. – № 1. – Ст. 16.*
8. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате // Ведомости СНД и ВС РФ. – 1993. – № 10. – Ст. 357.
9. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: федеральный закон от 21 июля 1997 г.
10. № 122-ФЗ // СЗ РФ. – 1997. – № 30. – Ст. 3594.
11. Об утверждении Правил нотариального делопроизводства : Приказ Минюста РФ от 19 нояб. 2009 г. № 403 // Рос. газ. – 2010. – 30 апр.*
12. Глущенко П. П., Седов А. М. Основы нотариальной деятельности. Учебное пособие, 2-е издание. Санкт-Петербург. 2000.
13. Романовский Г. Б. Организации нотариата в России. Учебное пособие. Москва. 2001.
14. Тарбагаева Е.Б. Организация и деятельность нотариата в Российской Федерации. – СПб, Изд-во СПбГУ, 2006.
15. Зайцева, Т. Образцы нотариальных документов. Практик. пособие. – М.: Волтерс Клувер, 2004.
16. Зайцева, Т. Нотариальная практика: вопросы и ответы. - М.: Волтерс Клувер, 2007.
17. Судебная практика по вопросам нотариальной деятельности. - М.: Волтерс Клувер, 2004.
18. Практикум по нотариальному праву. /Под ред. В.В. Яркова. - М.: Волтерс Клувер, 2004.
19. Международное сотрудничество в нотариальной и судебной сфере. /Под ред. В.В. Яркова. - М.: Волтерс Клувер, 2004.

Дополнительная литература

20. Вергасова, Р. И. Нотариат в России : учеб. пособие / Р. И. Вергасова. – М. : Юристъ, 2005. – 361 с.*
21. Власов, Ю. Н. Нотариат в Российской Федерации : учеб.-метод. пособие / Ю. Н. Власов, В. В. Калинин. – 3-е изд., перераб. – М. : Юрайт, 2002. – 527 с.*

22. *Гурьева, Е. В.* Нотариат России : пособие для сдачи экзамена / Е. В. Гурьева. – М. : Юрайт, 2006. – 159 с.*
23. *Настольная книга нотариуса. В 2 т. : учеб.-метод. пособие / Б. М. Гонгало, Т. И. Зайцева, П. В. Крашенинников, В. В. Ярков.* – 2-е изд., испр. и доп. – М. : Волтерс Клувер, 2004. – 2 т.*
24. *Плетнев, М. Ю.* Нотариат : учеб. пособие / М. Ю. Плетнев. – М. : Экзамен, 2003. – 190 с.*
25. *Романовский, Г. Б.* Организация нотариата в России / Г. Б. Романовский, О. В. Романовская. – М.: Приор, 2001. – 256 с.*
26. *Стешенко, Л. А.* Нотариат в Российской Федерации: учебник / Л. А. Стешенко, Т. М. Шамба. – 2-е изд., перераб. и доп. – М. : Норма-Инфра-М, 2002. – 485 с.*
27. *Андреева, Ю. А.* История становления российского нотариата / Ю. А. Андреева // Нотариус. – 2007. – № 6. – С. 19–21*.
28. *Герасимова, Г. К.* Российский нотариат сегодня / Г. К. Герасимова // Юстиция. – 2005. – № 2. – С. 81–86*.
29. *Ермошкина, И. О.* Нотариат: сравнительно-правовой анализ законопроектов: О порядке определения количества должностей нотариусов и наделения их полномочиями / И. О. Ермошкина // Закон и право. – 2007. – № 6. – С. 19–24*.
30. *Клячин, Е. Н.* Актуальные проблемы развития нотариата / Е. Н. Клячин, И. Г. Медведев // Юстиция. – 2005. – № 2. – С. 73–80*.
31. *Мананников, О. В.* О концепции развития нотариата в России / О. В. Мананников // Российская юстиция. – 2008. – № 11. – С. 47–50*.
32. *Смирнов, С. В.* Нотариат – публично-правовая саморегулируемая организация / С. В. Смирнов, Т. Г. Калиниченко, В. А. Бочковенко // Российская юстиция. – 2011. – № 5. – С. 42–46*.
33. *Угловская, И. С.* Актуальные проблемы развития нотариата в России / И. С. Угловская // Бюллетень Министерства юстиции РФ. – 2007. – № 5. – С. 26–28*.
34. *Черемных, Г. Г.* Нотариат как институт превентивного правосудия / Г. Г. Черемных // Нотариус. – 2005. – № 2. – С. 2–5*.
35. *Черников, А. Е.* Понятие и конституционно-правовая природа нотариата в современной России / А. Е. Черников // Конституционное и муниципальное право. – 2007. – № 23. – С. 26–30*.

3.2 Средства обеспечения освоения дисциплины

- Системные программные средства: Microsoft Windows 2007, XP, Microsoft Vista.
- Прикладные программные средства: Microsoft Office 2003, 2007 Pro, FireFox, Microsoft Power Point.
- Справочно-правовая система «Консультант Плюс»

3.3 Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. Компьютерное и мультимедийное оборудование.
2. Пакеты ПО общего назначения:
 - текстовые редакторы: Microsoft Office Word, Open Office;

- графические редакторы: Adobe Photoshop, FastStone Image Viewer;
- рабочее место преподавателя, оснащенное компьютером с доступом в Интернет;
- рабочие места студентов, оснащенные компьютерами с доступом в Интернет, предназначенные для работы в электронной образовательной среде (одно рабочее место – на каждого студента группы).
- Интернет-ресурсы:
 - <http://www.consultant.ru/> - Справочно-правовая система «Консультант Плюс»;
 - <http://www.alleng.ru/edu/jurispr.htm> - Учебные материалы по юриспруденции;
 - allpravo.ru - сайт "Право России";
 - <http://law.pp.ru/law.pp.ru> - "Юридический факультет", конституции, законодательство;
 - <http://www.tarasei.narod.ru/tarasei.narod.ru> - "Все о праве", правовая библиотека (учебники, пособия, лекции); "Все юридические ресурсы Интернета";
 - oprave.ru - Юридический портал "Правопорядок": статьи, новости, судебная практика;
 - yurclub.ru - ЮрКлуб - виртуальный клуб юристов;
 - interlaw.dax.ru - Студенту – юристу;
 - <http://www.pravobazis.ru/osaite.php> - «Право как основа...»;
 - <http://www.preiskurant.ru/> - Справочник "Preiskurant";
 - <http://spb5.ru/sud-i-storony-v-grazhdanskom-processe/storony-ponyatie-prava-i-obyazannosti-vidy-souchastiya/> - Статьи и публикации по гражданскому процессуальному праву; 2009
 - <http://www.twirpx.com/> - Электронная библиотека [twirpx.com](http://www.twirpx.com).

Раздел 4. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ

Контрольную работу по дисциплине «Организация нотариата» выполняют студенты юридического факультета по специальности 030501 «Юриспруденция». Вариант задания на контрольную работу выбирается студентом по первой букве фамилии, например, студент Петров К.Л. выбирает вариант задания на контрольную работы № 15.

Начальная буква фамилии студента	А	Б	В	Г	Д	Е	Ж	З	И	К	Л	М	Н	О
Номер варианта задания на контрольную работу	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Начальная буква фамилии студента	П	Р	С	Т	У	Ф	Х	Ц	Ч	Ш	Щ	Э	Ю	Я
Номер варианта задания на контрольную работу	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28

Объем контрольной работы 15 - 25 страниц обычного машинописного текста листа формата А4, шрифт 14, полуторный интервал. Контрольная работа выполняется студентом на основе изучения учебной литературы, специальной литературы по теме, периодических изданий (журналов, газет) и др.

4. 1. Требования к оформлению контрольной работы по дисциплине «Организация нотариата»

- 1) Титульный лист;
- 2) Содержание (перечень разделов с указанием страниц);
- 3) Введение, разделы, выводы по разделам, заключение;
- 4) Список литературы (порядковый номер, фамилия автора, инициалы, наименование литературного источника, издательство, год издания, количество страниц);

Темы контрольной работы:

- 1) Порядок лицензирования нотариальной деятельности.
- 2) Ответственность нотариуса и процедура прекращения его полномочий.
- 3) Система гарантий нотариальной деятельности.
- 4) Правовое регулирование страхования деятельности нотариуса, занимающегося частной практикой.
- 5) Основания и порядок наделения полномочиями лица, замещающего нотариуса, занимающегося частной практикой.
- 6) Порядок и размер оплаты за совершение нотариальных действий. Льготы.

- 7) Налогообложение доходов частнопрактикующего нотариуса.
- 8) Содержание и задачи судебного контроля за нотариальной деятельностью.
- 9) Основания отказа в совершении нотариальных действий и оформление отказа.
- 10) Основания и сроки приостановления и отложения совершения нотариальных действий.
- 12) Нотариальное производство: понятие, содержание, стадии.
- 13) Порядок установления нотариусом личности лица, обратившегося за совершением нотариальных действий. Ответственность за ненадлежащее выполнение нотариусом данной обязанности.
- 14) Процедура проверки нотариусом дееспособности физического лица и правоспособности юридического лица. Действия нотариуса при наличии сомнений.
- 15) Ограничения права на совершение нотариальных действий по Российскому законодательству.
- 16) Основания и процессуальный порядок обжалования нотариальных действий.
- 17) Порядок нотариального оформления сделок и место совершения данного нотариального действия.
- 18) Особенности удостоверения нотариусом сделок по отчуждению недвижимого имущества.
- 19) Доверенность: понятие, виды и ее юридическая сила.
- 20) Основания и порядок производства нотариусом наложения запрета отчуждать имущество и снятие запрета на отчуждение.
- 21) Понятия свидетельствования нотариусом подлинности и верности копии документа и выписки из него, подписи на документе и верности перевода. Особенности данных нотариальных действий.
- 22) Удостоверение нотариусом фактов: содержание, особенности и юридическое значение.
- 23) Нотариальные депозит и хранение: понятие, особенности и юридические последствия.
- 24) Виды исполнительных документов, предъявляемых нотариусу для взыскания задолженности в бесспорном порядке.

- 25) Основания и процессуальный порядок признания исполнительной надписи нотариуса недействительной.
- 26) Презумпции в нотариальной деятельности.
- 27) Основания процессуальный порядок признания иждивенцем наследодателя.
- 28) Основания и процессуальный порядок признания завещания недействительным.

Раздел 5. ВОПРОСЫ К ЗАЧЕТУ

1. Лица, имеющие право совершать нотариальные действия. Требования, предъявляемые к лицу, желающему стать нотариусом.
2. Права, обязанности, ответственность нотариуса. Гарантии нотариальной деятельности.
3. Публично-правовые функции нотариуса. Система и публично-правовые функции нотариальных палат.
4. Порядок назначения на должность нотариуса и прекращения его полномочий.
5. Порядок замещения временно отсутствующего нотариуса.
6. Контроль за деятельностью нотариусов. Порядок обжалования нотариальных действий или отказа в их совершении.
7. Нотариальные действия, совершаемые нотариусами и уполномоченными должностными лицами.
8. Нотариально удостоверенные документы и документы, приравненные к нотариально удостоверенным.
9. Нотариальное делопроизводство, формы реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств и удостоверительных надписей.
10. Порядок, место и основные правила совершения нотариальных действий. Выдача дубликатов нотариально удостоверенных документов.
11. Основания и сроки отложения и приостановления совершения нотариального действия. Отказ в совершении нотариального действия.
12. Правоспособность и дееспособность гражданина, их проверка при совершении нотариального действия.
13. Законные представители недееспособных и не полностью дееспособных граждан. Распоряжение имуществом подопечного.
14. Правоспособность юридического лица и его учредительные документы.
15. Распоряжение имуществом юридического лица.
16. Представительство, доверенность, срок доверенности, передоверие, прекращение и последствия прекращения доверенности.
17. Понятие, виды, форма и государственная регистрация сделок. Последствия несоблюдения формы сделки и требования об ее регистрации.
18. Виды сделок, подлежащих обязательному нотариальному удостоверению.
19. Оспоримые и ничтожные сделки, общие положения о последствиях недействительности сделки.
20. Государственная регистрация и основания государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
21. Основания возникновения гражданских прав и обязанностей, момент возникновения права собственности.
22. Понятие и основания возникновения общей собственности.
23. Владение, пользование, распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности.
24. Совместная собственность супругов и распоряжение ею, собственность каждого из супругов.
25. Понятие, заключение и содержание брачного договора.
26. Собственность крестьянского (фермерского) хозяйства, раздел имущества крестьянского (фермерского) хозяйства.

27. Основания прекращения права собственности.
28. Ценные бумаги, виды ценных бумаг, субъекты прав, удостоверенных ценной бумагой, передача прав по ценной бумаге.
29. Понятие, свобода, существенные условия, форма договора.
30. Момент заключения договора, изменение и расторжение договора.
31. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора продажи недвижимости (кроме продажи предприятия и земельных участков).
32. Право собственности физических и юридических лиц на земельные участки.
33. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора мены.
34. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора дарения, запрещение, ограничение и отмена дарения.
35. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора постоянной ренты.
36. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора пожизненной ренты.
37. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора пожизненной ренты с иждивением.
38. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора аренды.
39. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора найма жилого помещения.
40. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора безвозмездного пользования.
41. Понятие и основания возникновения залога, предмет залога.
42. Договор о залоге, его форма и момент заключения.
43. Основания и порядок обращения взыскания на заложенное имущество.
44. Реализация и способы реализации заложенного имущества.
45. Понятие, составление, выдача и содержание закладной.
46. Осуществление прав по закладной.
47. Восстановление прав по утраченной закладной.
48. Случаи возникновения залога в силу закона.
49. Основания и порядок перехода прав кредитора к другому лицу.
50. Условие и форма уступки требования и перевода долга.