

НОУ ВПО «Институт управления»
(г. Архангельск)

УТВЕРЖДАЮ
Зав. кафедрой ЮД
НОУ ВПО «Институт управления»

« _____ » _____ 20 _____

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

«ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО»

для специальности 030501 «Юриспруденция»

Факультет юридический
Кафедра юридических дисциплин
Курс 4 семестр

Виды учебной работы	Форма обучения		
	очная	заочная	по сокр.прогр.
Аудиторные занятия, всего:	-	12	-
в т.ч.: - лекции	-	12	-
- практические (лаборатор.)	-	-	-
- семинарские	-	-	-
Самостоятельная работа студентов (СРС)	-	104	-
Всего	-	116	-
Зачеты (+, -)	-	+	-
Контрольная работа, к-во	-	1	-

Иваново 2010 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Составлена ст. преподавателем Л.Е. Скотниковой в соответствии с требованиями Государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования по специальности 030501.65 - «Юриспруденция» №686 эк/сп от 02.03.2000 и на основании учебного плана по специальности 030501 «Юриспруденция»

Обсуждена на заседании кафедры юридических дисциплин
МИУ Ивановский филиал

Протокол № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.

Зав. кафедрой профессор З.С. Урцмиханов _____

« _____ » _____ 20 ____
Зам. директора по УР

Раздел 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ, ЕЕ МЕСТО В УЧЕБНОМ ПРОЦЕССЕ

1.1. Цель преподавания дисциплины

Основной целью преподавания дисциплины «Земельное право» является формирование у студентов знаний в области земельного права, а также выработка умений применения земельного законодательства органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также правоохранительными органами.

1.2. Задачи изучения дисциплины

Задачами изучения дисциплины «Земельное право» являются:

- Формирование у студентов представления о земельном праве как науке, отрасли и учебной дисциплине в системе иных природоресурсных отраслей права;
- Изучение закономерности возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений;
- Ознакомление с социально-экономическими и политическими особенностями введения свободного рыночного оборота земли, вне зависимости от их принадлежности к конкретным категориям;
- Изучение правового статуса субъектного и объектного состава земельных правоотношений;
- Изучение правовой режим всех категорий земель и особо охраняемых территорий;
- Изучение видов юридической ответственности за нарушение земельного законодательства и хорошо уметь применять их на практике.

1.3. Требования к уровню освоения содержания дисциплины

В результате изучения курса «Земельное право» студенты должны:

знать особенности институтов земельного права, направленных на регулирование отношений по государственному управлению, охране земельного фонда РФ, владению, пользованию распоряжению земельными участками, возникновению и прекращению земельных правоотношений, ответственности за нарушения земельного законодательства.

уметь провести системный анализ нормативной базы земельной реформы с учетом исторического опыта, взаимосвязи и взаимодействия земельного права с другими отраслями Российского права в условиях реформирования социально-хозяйственных отношений в обществе и применить приобретенные знания в практической деятельности.

владеть определениями основных понятий «Земельного права», представлениями о системе «земельного права» и его основных институтах, представлениями о субъектах и объектах «Земельного права», знаниями в области правового регулирования земельного оборота.

Раздел 2. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Тематический план курса

№ п.п	Наименование раздела, темы	Всего	Аудиторных	Практических	Самостоятельных
Общая часть					
1	Тема 1. Предмет и система земельного права	8	2		6
2	Тема 2. Источники земельного права. История земельного права	8	2		6
3	Тема 3. Земельно-правовые нормы земельные правоотношения. Экономический механизм использования и охраны земель	8			8
4	Тема 4. Право собственности на землю. Иные права на землю.	8	2		6
5	Тема 5. Возникновение, изменение и прекращение земельных отношений. Защита прав на землю. Разрешение земельных споров.	8	2		6
6	Тема 6. Управление использованием и охраной земель. Правовая охрана земель. Мониторинг земель. Государственный земельный кадастр. Землеустройство	8			8
7	Тема 7. Ответственность за земельные правонарушения	8			6
Особенная часть					
8	Тема 8. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	8	2		8
9	Тема 9. Правовой режим земель сельскохозяйственных коммерческих предприятий	6			6
10	Тема 10. Правовой режим крестьянских, фермерских хозяйств	6			6
11	Тема 11. Правовой режим земель населенных пунктов	6	2		6
12	Тема 12. Правовой режим земель специального назначения	6			6
13	Тема 13. Правовой режим земель граждан	6			6
14	Тема 14. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий	6			6
15	Тема 15. Правовой режим земель водного фонда	8			8
16	Тема 16. Правовой режим земель лесного фонда. Правовой режим земель запаса	8			8
Всего		116	12		104

2.2. Содержание разделов (тем) дисциплины

Общая часть

Тема 1. Предмет и система земельного права

Предмет и метод земельного права. Система земельного права.

Земельное право как отрасль права, как наука, как учебная дисциплина: понятие, система, особенности. Соотношение с экологическим, гражданским, административным и другими отраслями права.

Тема 2. Источники земельного права. История земельного права

Понятие источников земельного права. Система источников земельного права.

Конституционные основы земельного права. Конституция РФ, конституции и иные основные законы субъектов федерации как базовые источники земельного права.

Земельный кодекс РФ и иные федеральные законы: общая характеристика.

Земельные кодексы субъектов РФ. Соотношение федеральных законов и законов субъектов Российской Федерации.

Нормативно-правовые акты Президента Российской Федерации как источники земельного права.

Нормативно-правовые акты Правительства Российской Федерации.

Нормативные правовые акты министерств и ведомств как источники земельного права.

Нормативные правовые акты органов местного самоуправления как источники земельного права.

Истоки правового регулирования земельных отношений.

Правовое регулирование земельных отношений в дореволюционном земельном праве. Земельная реформа 1861 г., Столыпинская и последующие реформы.

Декрет «О земле». Законодательное регулирование создания уравнительного трудового землепользования.

Новая экономическая политика и многоукладность земельного хозяйства. Земельный кодекс 1922г. и его роль в развитии земельных отношений.

Тема 3. Земельно-правовые нормы земельные правоотношения. Экономический механизм использования и охраны земель

Делимые и неделимые земельные участки. Разрешенный правовой режим земельного участка.

Содержание земельных правоотношений.

Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.

Нормы земельного права. Понятие. Виды. Особенности.

Земельные правоотношения: понятие, виды.

Субъекты земельных правоотношений.

Объекты земельных правоотношений.

Тема 4. Право собственности на землю. Иные права на землю

Понятие права собственности на землю. Собственность на землю как экономическая и правовая категория. Право собственности на землю в объективном и субъективном смыслах.

Приватизация земель. Понятие приватизации земель в узком (собственном) смысле - как отчуждения (передачи) земель в частную собственность. Понятие приватизации земель в широком смысле - как процесс разгосударствления, демонополизации земельной собственности. Правовые формы приватизации: предоставление земель за плату или бесплатно, продажа земель в собственность, переоформление (перерегистрация) ранее предоставленных прав на землю.

Формы земельной собственности. Классификация и общая характеристика государственной собственности на землю и ее разграничение на федеральную и собственность субъектов Российской Федерации.

Объекты права земельной собственности. Классификация видов объектов и их пространственно-территориальная индивидуализация.

Содержание права собственности на землю. Правомочия владения, пользования и распоряжения как элементы содержания права собственности на землю применительно к субъектам и объектам права собственности на землю. Ограничения права собственности на землю: объективные, субъективные.

Понятие и виды иных (кроме права собственности) прав на землю.

Право пожизненного наследуемого владения земельными участками: понятие, субъекты, объекты, содержание.

Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками: понятие, субъекты, объекты, содержание.

Право временного пользования землей.

Право аренды земли: понятие. Субъекты, объекты, содержание. Право субаренды земли.

Тема 5. Возникновение, изменение и прекращение земельных отношений. Защита прав на землю. Разрешение земельных споров.

Основания возникновения прав на землю.

Документы о правах на земельные участки.

Ограничения оборотоспособности земельных участков, находящихся в частной или муниципальной собственности.

Земельные участки, полностью изъятые из гражданского оборота.

Основания, виды и порядок приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Особенности приобретения прав на земельные участки, на которых расположены здания, строения или сооружения.

Исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие предоставление земельных участков для различных целей, в том числе и для строительства. Порядок выбора земельных участков и принятие решений о предоставлении земельных участков.

Нормы (минимальные и максимальные) предоставления земельных участков, устанавливаемые законами РФ, а также законами субъектов РФ.

Торги (конкурсы, аукционы) как основание приобретения земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или как основание приобретения права аренды земельных участков.

Гражданско-правовые сделки с земельными участками: купля-продажа, аренда, дарение, залог, мена, наследование порядок их совершения и содержание.

Особенности совершения сделок с земельными участками (купля-продажа, аренда, дарение, залог, мена, наследование и т.д.) с иностранными гражданами, иностранными юридическими лицами и лицами без гражданства.

Права на земельные участки лиц, не являющихся собственниками при разрушении зданий, строений, сооружений.

Защита прав на землю: понятие, субъекты прав на землю, способы защиты прав на землю.

Возмещение убытков и упущенной выгоды: понятие, основания причинения, размеры и порядок возмещения.

Возмещение потерь сельскохозяйственного производства: понятие, причинители и потерпевшие, основания причинения, размеры и порядок возмещения.

Возмещение потерь лесного хозяйства при переводе лесных земель в нелесные для использования их в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства, пользованием лесным фондом и (или) изъятием земель лесного фонда: понятие, причинители и потерпевшие, основания причинения, размеры и порядок возмещения.

Признание права на земельный участок.

Гарантии прав на землю при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Тема 6. Управление использованием и охраной земель. Правовая охрана земель. Мониторинг земель. Государственный земельный кадастр. Землеустройство

Управление земельным фондом: задачи, принципы и методы.

Земельный фонд Российской Федерации как объект управления. Понятие, состав и классификация земель по категориям, перевод земель из одной категории в другую.

Система органов государственного управления РФ и субъектов РФ.

Полномочия РФ в области регулирования земельных отношений.

Полномочия субъектов РФ в области регулирования земельных отношений.

Полномочия органов местного самоуправления в области регулирования земельных отношений.

Функции государственного управления: понятие, классификация и общая характеристика.

Планирование использования земель, их территориальное зонирование.

Нормирование использования земель.

Государственный земельный кадастр: понятие, содержание, порядок ведения и применения.

Учет и регистрация землепользования: порядок осуществления и применения.

Мониторинг земель: понятие, содержание, общая характеристика.

Тема 7. Ответственность за земельные правонарушения

Юридическая ответственность за земельные правонарушения: общая характеристика.

Основания ответственности: юридические и фактические. Понятие и состав земельного правонарушения. Виды земельных правонарушений.

Виды юридической ответственности за земельные правонарушения: общая характеристика.

Дисциплинарная и материальная ответственность за земельные правонарушения: понятие, состав, порядок привлечения.

Гражданско-правовая ответственность: понятие, состав, виды, порядок привлечения.

Восстановление положения, существовавшего до нарушения прав на земельный участок, пресечение действий нарушающих права на земельный участок или создающих угрозу его нарушения.

Особенная часть

Тема 8. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Понятие правового режима земель сельскохозяйственного назначения.

Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.

Принципы правового регулирования отношений по использованию и охране земель сельскохозяйственного назначения.

Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения.

Особенности порядка возникновения, изменения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей субъектов на земли сельскохозяйственного назначения.

Государственные и муниципальные сельскохозяйственные унитарные предприятия. Правовой режим земель, закрепленных за унитарными предприятиями.

Тема 9. Правовой режим земель сельскохозяйственных коммерческих предприятий

Права собственности и иные права на земли новых преобразованных сельскохозяйственных производственных кооперативов.

Особенности порядка возникновения, изменения и прекращения, земельных прав и обязанностей новых преобразованных сельскохозяйственных производственных кооперативов.

Особенности управления использованием и охраной земель новых преобразованных сельскохозяйственных производственных кооперативов. Органы управления. Функции управления.

Тема 10. Правовой режим крестьянских, фермерских хозяйств

Понятие крестьянского (фермерского) хозяйства.

Понятие и состав земель крестьянского (фермерского) хозяйства.

Крестьянское (фермерское) хозяйство как субъект прав на землю. Размер и структура земельного надела как объекта права собственности, права владения, аренды крестьянского (фермерского) хозяйства.

Правовое регулирование порядка возникновения, изменения и прекращения земельных прав и обязанностей крестьянских (фермерских) хозяйств.

Тема 11. Правовой режим земель населенных пунктов

Понятие и виды поселений: города, города федерального значения, рабочие, курортные и дачные поселки, сельские населенные пункты.

Понятие земель населенных пунктов.

Черта городских и сельских населенных пунктов порядок установления и изменения.

Понятие земель городов и иных поселений.

Состав земель городов и иных поселений и зонирование территорий.

Правовой режим территориальных зон: общая характеристика.

Тема 12. Правовой режим земель специального назначения

Земли специального назначения: понятие, состав, общая характеристика правового режима.

Субъекты прав на земли специального назначения: понятие, виды, права и обязанности.

Правовой режим земель промышленности, включая земли, занятые объектами добывающей и обрабатывающей промышленности.

Правовой режим земель энергетики: понятие, субъекты, объекты, содержание.

Правовой режим земель транспорта: понятие, виды, структура, субъекты, объекты, содержание.

Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики: понятие, субъекты, объекты, содержание.

Тема 13. Правовой режим земель граждан

Правовой режим земель граждан: понятие, виды, субъекты, объекты, общая характеристика.

Право собственности на землю.

Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.

Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

Право срочного безвозмездного пользования земельным участком.

Тема 14. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий

Понятие земель особо охраняемых природных территорий Российской Федерации, субъектов федерации и органов местного самоуправления: порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий.

Состав земель особо охраняемых природных территорий и объектов: общая характеристика их правового режима.

Правовой режим лечебно-оздоровительных местностей и курортов: состав, общая характеристика их правового режима.

Правовой режим земель природоохранного назначения: состав, общая характеристика их правового режима.

Правовой режим земель рекреационного назначения: состав, общая характеристика их правового режима.

Тема 15. Правовой режим земель водного фонда

Земли водного фонда: понятие, состав, общая характеристика.

Особенности управления землями водного фонда: понятие, органы, функции.

Субъекты прав на земли водного фонда.

Особенности порядка возникновения, изменения и прекращения земельных прав и обязанностей субъектов на землях водного фонда.

Предоставление и изъятие земель водного фонда для целей, связанных с природопользованием.

Тема 16. Правовой режим земель лесного фонда. Правовой режим земель запаса

Земли лесного фонда: общая характеристика правового режима.

Государственное управления землями лесного фонда: органы, функции, содержание.

Лесные земли: понятие, состав, общая характеристика правового режима.

Нелесные земли: понятие, состав, общая характеристика правового режима.

Понятие и состав земель запаса.

Управление землями запаса: понятие, органы, функции, содержание.

Особенности правового режима земель запаса.

2.3. Самостоятельная работа, ее содержание (104 часа)

Общая часть

Тема 1. Предмет и система земельного права (6 часов)

Земля как объект земельных отношений. Земля как природный объект. Земля как природный ресурс как объект хозяйствования. Земля как недвижимость, объект собственности и объект гражданского оборота. Земля как политическое и правовое пространство.

Роль земельного права в прогрессивном развитии земельной и аграрной реформ в России.

Литература

1. Боголюбов С.А. Земельное право. - М.: Юрайт, 2008.
2. Болтанова Е.С., Женетль С.З. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации: постатейный. - М.: РИОР: ИНФРА-М, 2010.
3. Крассов О.И. Земельное право. - М.: Юристъ, 2006.
4. Чубуков Г.В., Волкова Н.А. Земельное право России. - М., 2007.

Тема 2. Источники земельного права. История земельного права (6 часов)

Нормативный договор как источник земельного права. Международные договоры, Федеративный договор, договоры о разграничении предметов ведения и полномочий между Российской Федерацией и субъектами Российской Федерации как источники земельного права.

Государственные стандарты, строительные, санитарные, природоохранные нормы и правила и иные нормативно-технические акты в системе источников земельного права.

Земельное право в СССР в период строительства и укрепления социалистического строя: сплошная коллективизация, межхозяйственная кооперация и аграрно-промышленная концентрация.

Земельная реформа в Российской Федерации: социально-экономические и политические предпосылки и правовые основы ее проведения. Роль и место законов и подзаконных актов в организации и осуществлении реформы.

Земельные преобразования в странах СНГ.

Литература

1. Земельное право / Под ред. В.Х. Улюкаева и др. - М.: Частное право, 2010.
2. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный) / Под ред. Г.В. Чубукова, М.Ю. Тихомирова. - М., 2007.
3. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации с постатейными материалами и судебной практикой / Под ред. С.А. Боголюбова. - М.: Юрайт-Издат, 2006.

Тема 3. Земельно-правовые нормы земельные правоотношения. Экономический механизм использования и охраны земель (8 часов)

Делимые и неделимые земельные участки. Разрешенный правовой режим земельного участка.

Содержание земельных правоотношений.

Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.

Нормы земельного права. Понятие. Виды. Особенности.

Земельные правоотношения: понятие, виды.

Субъекты земельных правоотношений.

Объекты земельных правоотношений.

Понятие экономического механизма охраны и использования земель. Структура экономического механизма.

Финансовая база, обеспечивающая использование и охрану земель. Принципы финансирования. Источники финансирования: бюджетные, внебюджетные: собственные средства предприятий, кредиты и др. Земельные и иные банки. Фонды: специальные, страховые, общественные.

Экономическое стимулирование рационального использования и охраны земель: понятие, виды, общая характеристика.

Плата за землю и ее формы: земельный налог, арендная плата. Порядок установления и взимания.

Характеристика экономического стимулирования: государственные дотации и субвенции, льготы по взиманию платы за землю, льготы по кредитам, компенсации, поощрительные цены и надбавки на сельскохозяйственную продукцию.

Оценка земли: понятие, виды, общая характеристика.

Характеристика кадастровой и рыночной стоимости земельных участков.

Литература

1. Земельное право / Под ред. В.Х. Улюкаева и др. - М.: Частное право, 2010.
2. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный) / Под ред. Г.В. Чубукова, М.Ю. Тихомирова. - М., 2007.
3. Сухова Е.А. Постатейный комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации. - М., 2008.

Тема 4. Право собственности на землю. Иные права на землю (6 часов)

Муниципальная собственность на землю: городов, районов и других муниципальных образований.

Собственность на землю юридических лиц и граждан. Общая собственность на землю: общая совместная, общая долевая.

Субъекты права земельной собственности. Их земельная правоспособность.

Иностранные граждане, иностранные юридические лица и лица без

гражданства как субъекты права частной собственности на земли РФ. Их земельная право дееспособность.

Сочетание государственной, муниципальной и частной собственности на землю.

Права и обязанности собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей, арендаторов и субарендаторов при использовании земельных участков.

Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитута): понятие, субъекты, объекты, содержание. Виды сервитутов. Установление сервитута, сохранение сервитута при переходе прав на земельный участок, прекращение сервитута.

Литература

1. Земельное право / Под ред. В.Х. Улюкаева, В.Э. Чуркина, В.В. Нахратова и др. - М.: Частное право, 2010.
2. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации с постатейными материалами и судебной практикой / Под ред. С.А. Боголюбова. - М.: Юрайт-Издат, 2006.
3. Собственность и иные права на земельные участки в Российской Федерации / Оглобина О.М., Тихомиров Л.В., Тихомирова М.Ю. - М.: Издательство Тихомирова М.Ю., 2006.
4. Сухова Е.А. Постатейный комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации. - М., 2008.

Тема 5. Возникновение, изменение и прекращение земельных отношений. Защита прав на землю. Разрешение земельных споров (6 часов)

Понятие и основания прекращения и ограничения прав на землю.

Понятие и основания прекращения права собственности на землю.

Понятие и основание прекращения права постоянного (бессрочного) пользования и права пожизненного наследуемого владения земельными участками.

Понятие и основание прекращения права аренды земельного участка

Понятие и основание прекращения права срочного безвозмездного пользования земельным участком.

Понятие и основание прекращения частного и публичного земельных сервитутов.

Условия и порядок изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

Конфискация и реквизиция земельного участка как основание прекращения прав на земельный участок.

Условия и порядок отчуждения земельного участка или отказа лица от прав на землю. Условия и порядок принудительного прекращения права на земельный участок.

Ненадлежащее использование земельного участка как основание принудительного прекращения прав на землю. Условия и порядок принудительного прекращения прав на землю.

Понятие и общая характеристика земельных споров.

Подсудность и подведомственность земельных споров.

Судебный порядок разрешения земельных споров в судах, арбитражных судах, третейских судах.

Административный порядок разрешения земельных споров.

Судебная практика применения земельного законодательства: постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации, постановления Пленума Высшего арбитражного суда Российской Федерации.

Литература

1. Боголюбов С.А. Земельное право. - М., Юрайт, 2008.
2. Болтанова Е.С., Женетль С.З. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации: постатейный. - М.: РИОР: ИНФРА-М, 2010.
3. Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»: Постатейный комментарий / Под ред. П.В. Крашенинникова. - М.: Статут, 2007.

Тема 6. Управление использованием и охраной земель. Правовая охрана земель. Мониторинг земель. Государственный земельный кадастр. Землеустройство (8 часов)

Управление земельным фондом: задачи, принципы и методы.

Земельный фонд Российской Федерации как объект управления. Понятие, состав и классификация земель по категориям, перевод земель из одной категории в другую.

Система органов государственного управления РФ и субъектов РФ.

Полномочия РФ в области регулирования земельных отношений.

Полномочия субъектов РФ в области регулирования земельных отношений.

Полномочия органов местного самоуправления в области регулирования земельных отношений.

Функции государственного управления: понятие, классификация и общая характеристика.

Планирование использования земель, их территориальное зонирование.

Нормирование использования земель.

Государственный земельный кадастр: понятие, содержание, порядок ведения и применения.

Учет и регистрация землепользования: порядок осуществления и применения.

Мониторинг земель: понятие, содержание, общая характеристика.

Понятие, цели и общая характеристика охраны земель.

Федеральные, региональные и местные программы по охране земель.

Содержание охраны земель.

Оценка состояния земель и эффективности предусмотренных

мероприятий по охране земель.

Нормативы оценки состояния почвы в целях охраны здоровья человека и окружающей среды.

Экологические и санитарно-гигиенические требования к размещению, проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов, влияющих на состояние земель.

Организационные, экономические и правовые формы и методы охраны земель.

Землеустройство: понятие, задачи и содержание.

Землеустроительный процесс: понятие, стадии, содержание.

Литература

1. Боголюбов С.А. Земельное право. - М.: Юрайт, 2008.
2. Болтанова Е.С., Женетль С.З. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации: постатейный. - М.: РИОР: ИНФРА-М, 2010.
3. Крассов О.И. Земельное право. - М.: Юристъ, 2006.

Тема 7. Ответственность за земельные правонарушения (6 часов)

Юридическая ответственность за земельные правонарушения: общая характеристика.

Основания ответственности: юридические и фактические. Понятие и состав земельного правонарушения. Виды земельных правонарушений.

Виды юридической ответственности за земельные правонарушения: общая характеристика.

Дисциплинарная и материальная ответственность за земельные правонарушения: понятие, состав, порядок привлечения.

Гражданско-правовая ответственность: понятие, состав, виды, порядок привлечения.

Восстановление положения, существовавшего до нарушения прав на земельный участок, пресечение действий нарушающих права на земельный участок или создающих угрозу его нарушения.

Признание недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления, касающегося права землепользования.

Административная ответственность: понятие, состав, виды, порядок привлечения.

Уголовная ответственность: понятие, состав, виды, пределы ответственности, порядок привлечения.

Земельная ответственность: понятие, состав, виды, порядок привлечения.

Литература

1. Земельное право / Под ред. В.Х. Улюкаева и др. - М.: Частное право, 2010.
2. Постатейный комментарий к Кодексу РФ об административных правонарушениях / Под ред. Э.Г. Липатова, С.Е. Чаннова. - М.: ГроссМедиа. РОСБУХ, 2008.
3. Чубуков Г.В., Волкова Н.А. Земельное право России. - М., 2007.

Особенная часть

Тема 8. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения (8 часов)

Правовой режим земель хозяйственных товариществ и обществ, производственных кооперативов и иных коммерческих организаций.

Правовой режим некоммерческих организаций, в том числе потребительских кооперативов, религиозных организаций.

Правовой режим казачьих обществ, общин коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ.

Правовой режим земель опытно-производственных, учебных, учебно-производственных подразделений научно-исследовательских организаций, образовательных учреждений сельскохозяйственного профиля.

Литература

1. Земельное право / Под ред. В.Х. Улюкаева и др. - М.: Частное право, 2010.
2. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный) / Под ред. Г.В. Чубукова, М.Ю. Тихомирова. - М., 2007.
3. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации с постатейными материалами и судебной практикой / Под ред. С.А. Боголюбова. - М.: Юрайт-Издат, 2006.

Тема 9. Правовой режим земель сельскохозяйственных коммерческих предприятий (6 часов)

Права собственности и иные права на земли новых преобразованных сельскохозяйственных производственных кооперативов.

Особенности порядка возникновения, изменения и прекращения, земельных прав и обязанностей новых преобразованных сельскохозяйственных производственных кооперативов.

Особенности управления использованием и охраной земель новых преобразованных сельскохозяйственных производственных кооперативов. Органы управления. Функции управления.

Земельно-аграрная реформа – основа ликвидации колхозов и совхозов России.

Государственно-законодательный механизм ликвидации колхозов и совхозов России: распределение земельного фонда и средств производства на земельные доли и имущественные паи. Закрепление долей и паев на праве собственности за бывшими колхозниками и рабочими совхозов. Введение земельных долей и имущественных паев в свободный рыночный оборот.

Создание новых преобразованных производственных кооперативов на базе обобществления земельных долей и имущественных паев и включение их в неделимый фонд кооперативов.

Литература

1. Боголюбов С.А. Земельное право. - М.: Юрайт, 2008.
2. Болтанова Е.С., Женетль С.З. Комментарий к Земельному кодексу

Российской Федерации: постатейный. - М.: РИОР: ИНФРА-М, 2010.

3. Сухова Е.А. Постатейный комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации. - М., 2008.

Тема 10. Правовой режим крестьянских (фермерских) хозяйств (6 часов)

Понятие крестьянского (фермерского) хозяйства.

Понятие и состав земель крестьянского (фермерского) хозяйства.

Крестьянское (фермерское) хозяйство как субъект прав на землю.

Размер и структура земельного надела как объекта права собственности, права владения, аренды крестьянского (фермерского) хозяйства.

Правовое регулирование порядка возникновения, изменения и прекращения земельных прав и обязанностей крестьянских (фермерских) хозяйств.

Наследование прав на землю в крестьянском (фермерском) хозяйстве.

Особенности оборота земель крестьянских (фермерских) хозяйств.

Переход прав на землю по гражданско-правовым сделкам (купля-продажа, залог, дарение и т.д.).

Налоговые платежи крестьянского (фермерского) хозяйства.

Литература

1. Комментарий к ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (постатейный) / Под ред. М.Ю. Тихомирова. - М., 2006.
2. Корнеев А.Л. Сделки с земельными участками. Учебное пособие. - М.: ОАО «Издательский дом Городец», 2006.
3. Оглоблина О.М. Купля-продажа земельных участков. Практическое пособие. - М.: Изд. Тихомирова М.Ю., 2006.

Тема 11. Правовой режим земель населенных пунктов (6 часов)

Субъекты прав на земли поселений.

Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения на территории городов и поселков городского типа. Особенности правового режима земель сельских населенных пунктов.

Особенности управления землями городов и иных населенных пунктов: понятие, органы, функции, содержание, контроль.

Правовой режим пригородных и зеленых зон.

Литература

1. Земельное право / Под ред. В.Х. Улюкаева и др. - М.: Частное право, 2010.
2. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный) / Под ред. Г.В. Чубукова, М.Ю. Тихомирова. - М., 2007.
3. Сухова Е.А. Постатейный комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации. - М., 2008.

Тема 12. Правовой режим земель специального назначения (6 часов)

Земли специального назначения: понятие, состав, общая характеристика правового режима.

Субъекты прав на земли специального назначения: понятие, виды, права и обязанности.

Правовой режим земель промышленности, включая земли, занятые объектами добывающей и обрабатывающей промышленности.

Правовой режим земель энергетики: понятие, субъекты, объекты, содержание.

Правовой режим земель транспорта: понятие, виды, структура, субъекты, объекты, содержание.

Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики: понятие, субъекты, объекты, содержание.

Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности: понятие, субъекты, объекты, содержание.

Правовой режим земель обороны и безопасности: понятие, субъекты, объекты, содержание.

Правовой режим земель закрытых административно-территориальных образований.

Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей предприятий, граждан и иных субъектов на землях промышленности и иного назначения.

Литература

1. Боголюбов С.А. Земельное право. - М.: Юрайт, 2008.
2. Болтанова Е.С., Женетль С.З. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации: постатейный. - М.: РИОР: ИНФРА-М, 2010.
3. Сухова Е.А. Постатейный комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации. - М., 2008.

Тема 13. Правовой режим земель граждан (6 часов)

Правовой режим земель граждан: понятие, виды, субъекты, объекты, общая характеристика.

Право собственности на землю.

Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.

Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

Право срочного безвозмездного пользования земельным участком.

Право приусадебного землепользования граждан в сельской местности.

Права граждан на земельный участок для ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального жилищного и гаражного строительства.

Право землепользования жилищно-строительных, дачно-строительных и гаражно-строительных кооперативов.

Литература

1. Анисимов А.П., Васильчук Ю.В., Чикильдина А.Ю. Постатейный комментарий к ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан». - М.: ГроссМедиа. РОСБУХ,

2008.

2. Боголюбов С.А. Земельное право. - М., Юрайт, 2008.
3. Сухова Е.А. Постатейный комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации. - М., 2008.

Тема 14. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий (6 часов)

Понятие земель особо охраняемых природных территорий Российской Федерации, субъектов федерации и органов местного самоуправления: порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий.

Состав земель особо охраняемых природных территорий и объектов: общая характеристика их правового режима.

Правовой режим лечебно-оздоровительных местностей и курортов: состав, общая характеристика их правового режима.

Правовой режим земель природоохранного назначения: состав, общая характеристика их правового режима.

Правовой режим земель рекреационного назначения: состав, общая характеристика их правового режима.

Правовой режим земель историко-культурного назначения: состав, общая характеристика их правового режима.

Правовой режим особо ценных земель: состав, общая характеристика их правового режима.

Субъекты прав на земли особо охраняемых территорий.

Особенности порядка возникновения, изменения и прекращения земельных прав и обязанностей субъектов на землях особо охраняемых территорий.

Особенности управления землями особо охраняемых территорий.

Литература

1. Галиновская Е.А., Кичигин Н.В., Пономарев М.В. Комментарий к Федеральному закону «Об особо охраняемых природных территориях» (постатейный). - М.: ЗАО Юстицинформ, 2006.
2. Земельное право / Под ред. В.Х. Улюкаева и др. - М.: Частное право, 2010.
3. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный) / Под ред. Г.В. Чубукова, М.Ю. Тихомирова. - М., 2007.

Тема 15. Правовой режим земель водного фонда (8 часов)

Земли водного фонда: понятие, состав, общая характеристика.

Особенности управления землями водного фонда: понятие, органы, функции.

Субъекты прав на земли водного фонда.

Особенности порядка возникновения, изменения и прекращения земельных прав и обязанностей субъектов на землях водного фонда.

Предоставление и изъятие земель водного фонда для целей, связанных с природопользованием.

Предоставление и изъятие земель водного фонда для целей, не связанных с природопользованием.

Контроль за использованием и охраной земель водного фонда: органы, полномочия, общая характеристика.

Правовой режим континентального шельфа и экономической зоны Российской Федерации.

Литература

1. Боголюбов С.А., Сиваков Д.О. Комментарий к Водному кодексу Российской Федерации от 3 июня 2006 № 74-ФЗ (постатейный) // Законодательство и экономика. - 2007. - № 5.
2. Крассов О.И. Земельное право. - М.: Юристъ, 2006.
3. Чубуков Г.В., Волкова Н.А. Земельное право России. - М., 2007.

Тема 16. Правовой режим земель лесного фонда. Правовой режим земель запаса (8 часов)

Земли лесного фонда: общая характеристика правового режима.

Государственное управления землями лесного фонда: органы, функции, содержание.

Лесные земли: понятие, состав, общая характеристика правового режима.

Нелесные земли: понятие, состав, общая характеристика правового режима.

Понятие и состав земель запаса.

Управление землями запаса: понятие, органы, функции, содержание.

Особенности правового режима земель запаса.

Перевод лесных земель в нелесные для использования их в целях, связанных с ведением лесного хозяйства.

Перевод лесных земель в нелесные для использования их в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства, использованием лесным фондом и (или) порядок изъятия земель лесного фонда.

Литература

1. Земельное право / Под ред. В.Х. Улюкаева и др. - М.: Частное право, 2010.
2. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный) / Под ред. Г.В. Чубукова, М.Ю. Тихомирова. - М., 2007.
3. Пуряева А.Ю. Комментарий к Лесному кодексу Российской Федерации (постатейный). - М.: ЗАО Юстицинформ, 2007.

Раздел 3. УЧЕБНО – МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Рекомендуемая литература

Основная литература

1. Конституция Российской Федерации: Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г. (ред. от 30.12.2008) // Российская газета. - 1993. - № 237; 2008. - № 267.
2. Водный Кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ (ред. от 27.12.2009) // Российская газета. - 2006. - № 121; 2009. - № 252.
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 27.12.2009) // Российская газета. - 2004. - № 290; 2009. - № 252.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 27.12.2009) // Российская газета. - 1994. - № 238-239; 2009. - № 252.
5. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ (ред. от 17.09.2009) // Российская газета. – 1996. - № 23-25, 27; 2009. - № 131п.
6. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 27.12.2009) // Российская газета. - 2001. - № 211-212; 2009. - № 252.
7. Лесной Кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ (ред. от 27.12.2009) // Российская газета. - 2006. - № 277; 2009. - № 252.
8. Уголовный кодекс Российской Федерации от 13 июня 1996 г. № 63-ФЗ (ред. от 29.12.2009) // Российская газета. - 1996. - № 113-115, 118; 2009. - № 255.
9. Боголюбов С.А. Земельное право. - М.: Юрайт, 2008.
10. Болтанова Е.С., Женетль С.З. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации: Постатейный. - М.: РИОР: ИНФРА-М, 2010.
11. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй (постатейный) / Под ред. О.Н. Садикова, А.М. Эрделевского. - М., 2007.
12. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой (постатейный) / Под ред. О.Н. Садикова, А.М. Эрделевского. - М., 2006.
13. Крассов О.И. Земельное право. - М.: Юристъ, 2006.
14. Чубуков Г.В., Волкова Н.А. Земельное право России. - М., 2007.

Дополнительная литература

15. Анисимов А.П., Васильчук Ю.В., Чикильдина А.Ю. Постатейный комментарий к ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан». - М.: ГроссМедиа. РОСБУХ, 2008.
16. Батяев А.А., Пилюгина Е.С. Комментарий к ФЗ от 10 января 1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель» (постатейный). - М., 2007.

17. Боголюбов С.А., Сиваков Д.О. Комментарий к Водному кодексу Российской Федерации от 3 июня 2006 № 74-ФЗ (постатейный) // Законодательство и экономика. - 2007. - № 5.
18. Галиновская Е.А., Кичигин Н.В., Пономарев М.В. Комментарий к Федеральному закону «Об особо охраняемых природных территориях» (постатейный). - М.: ЗАО Юстицинформ, 2006.
19. Земельное право / Под ред. В.Х. Улюкаева и др. - М.: Частное право, 2010.
20. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный) / Под ред. Г.В. Чубукова, М.Ю. Тихомирова. - М., 2007.
21. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации с постатейными материалами и судебной практикой / Под ред. С.А. Боголюбова. - М.: Юрайт-Издат, 2006.
22. Комментарий к ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (постатейный) / Под ред. М.Ю. Тихомирова. - М., 2006.
23. Корнеев А.Л. Сделки с земельными участками. Учебное пособие. - М.: ОАО «Издательский дом Городец», 2006.
24. Королев А.Н., Плешакова О.В. Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации (постатейный). - М.: ЗАО Юстицинформ, 2007.
25. Оглоблина О.М. Купля-продажа земельных участков. Практ. пособие. - М.: Изд. Тихомирова М.Ю., 2006.
26. Постатейный комментарий к Кодексу РФ об административных правонарушениях / Под ред. Э.Г. Липатова, С.Е. Чаннова. - М.: ГроссМедиа. РОСБУХ, 2008.
27. Пуряева А.Ю. Комментарий к Лесному кодексу Российской Федерации (постатейный). - М.: ЗАО Юстицинформ, 2007.
28. Собственность и иные права на земельные участки в Российской Федерации/ Оглобина О.М., Тихомиров Л.В., Тихомирова М.Ю. - М.: Изд. Тихомирова М.Ю., 2006.
29. Сухова Е.А. Постатейный комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации. - М., 2008.
30. Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»: Постатейный комментарий / Под ред. П.В. Крашенинникова. - М.: Статут, 2007.

3.2. Средства обеспечения освоения дисциплины

- Системные программные средства: Microsoft Windows 2007, XP, Microsoft Vista.
- Прикладные программные средства: Microsoft Office 2003, 2007 Pro, FireFox, Microsoft Power Point.
- Справочно-правовая система «Консультант Плюс».

3.3. Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. Компьютерное и мультимедийное оборудование.
2. Пакеты ПО общего назначения:

- текстовые редакторы: Microsoft Office Word, Open Office;
- графические редакторы: Adobe Photoshop, FastStone Image Viewer;
- рабочее место преподавателя, оснащенное компьютером с доступом в Интернет;
- рабочие места студентов, оснащенные компьютерами с доступом в Интернет, предназначенные для работы в электронной образовательной среде (одно рабочее место – на каждого студента группы).

- Интернет-ресурсы:

<http://www.consultant.ru/> - Справочно-правовая система «Консультант Плюс»;

<http://www.alleng.ru/edu/jurispr.htm> - Учебные материалы по юриспруденции;

allpravo.ru - сайт "Право России";

law.pp.ru - "Юридический факультет", конституции, законодательство;

tarasei.narod.ru - "Все о праве", правовая библиотека (учебники, пособия, лекции); "Все юридические ресурсы Интернета";

oprave.ru - Юридический портал "Правопорядок": статьи, новости, судебная практика;

yurclub.ru - ЮрКлуб - виртуальный клуб юристов;

interlaw.dax.ru - Студенту – юристу;

<http://www.pravobazis.ru/osaite.php> - «Право как основа...»;

<http://www.preiskurant.ru/> - Справочник "Preiskurant";

<http://spb5.ru/sud-i-storony-v-grazhdanskom-processe/storony-ponyatie-prava-i-obyazannosti-vidy-souchastiya/> - Статьи и публикации по гражданскому процессуальному праву; 2009-2012

<http://www.twirpx.com/> - Электронная библиотека twirpx.com.

Раздел 4. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ

Вариант задания на контрольную работу выбирается студентом по первой букве фамилии.

А, Ц	Б, Р	З, И	В, Ю	П, Ч	Д, Ш	К, Л	Г, М
1	2	3	4	5	6	7	8
Е, Ф	Х, Э	У, Я	Т, О	Ж, Ю	Щ	Ё, Н	
9	10	11	12	13	14	15	

Объем контрольной работы 15-25 страниц обычного машинописного текста листа формата А4, шрифт 14, полуторный интервал. Контрольная работа выполняется студентом на основе изучения учебной литературы, специальной литературы по теме, периодических изданий (журналов, газет) и др.

4.1. Требования к оформлению контрольной работы по дисциплине «Земельное право»:

- 1) Титульный лист;
- 2) Содержание (перечень разделов с указанием страниц);
- 3) Введение, разделы, выводы по разделам, заключение;

Список литературы (порядковый номер, фамилия автора, инициалы, наименование литературного источника, издательство, год издания, количество страниц).

Варианты контрольных работ

1. Право собственности на землю в новых экономических условиях.
2. Права и обязанности собственников, арендаторов земельных участков, землевладельцев и землепользователей.
3. Сделки с землей по действующему законодательству.
4. Изъятие земель для государственных и муниципальных нужд.
5. Порядок передачи земель в аренду.
6. Правовой режим земель населенных пунктов.
7. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
8. Порядок предоставления земельных участков гражданам для строительства жилых домов.
9. Порядок предоставления земель для нужд садоводства.
10. Порядок предоставления земельных участков для строительства.
11. Правовой режим земель лесного и водного фондов.
12. Право ограниченного пользования чужим земельным участком.
13. Государственный земельный кадастр и его правовое закрепление.
14. Государственный контроль за использованием и охраной земель.
15. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства.

Раздел 5. ВОПРОСЫ К ЗАЧЕТУ

1. Земля как объект земельных правоотношений; природный объект; природный ресурс - объект хозяйствования; как недвижимость - объект собственности и гражданского оборота.
2. Земельное право как отрасль права, наука и учебная дисциплина. Понятие, система, особенности. Соотношение земельного права со смежными отраслями права.
3. Предмет и метод земельного права. Земельные отношения: понятие и особенности. Принципы земельного права.
4. Земельный участок как объект земельных правоотношений: понятие и правовой статус.
5. Земельные правоотношения: понятие, виды, субъекты, объекты, основания возникновения, изменения и прекращения.
6. Земельно-правовые нормы: понятие, виды, особенности.
7. Понятие источника земельного права. Система источников земельного права.
8. Права собственности на землю: понятие, формы, субъекты, объекты, содержание.
9. Содержание права собственности на землю. Ограничения права собственности на землю: объективные и субъективные.
10. Понятие оборотоспособности земельных участков. Основания ограничения земли в обороте.
11. Приватизация земель: понятие и правовые формы.
12. Особенности купли-продажи и иных сделок с землей в Российской Федерации. Договор купли-продажи.
13. Характеристика иных прав на землю: право пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) и временного пользования землей, аренда земли, срочное безвозмездное пользование.
14. Права и обязанности землевладельцев, землепользователей.
15. Права и обязанности арендаторов земли. Договор аренды: понятие, субъекты, объекты, содержание.
16. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут): понятие, виды, содержание.
17. Основания возникновения прав на землю: понятие, классификация.
18. Нотариальное удостоверение и государственная регистрация прав на землю. Документы, удостоверяющие права на землю.
19. Прекращение прав на землю: основания, их классификация.
20. Защита и гарантии прав собственников земли, владельцев, пользователей и арендаторов земли.
21. Земельные споры: понятие, виды, особенности.
22. Правовая охрана земель: цели, задачи, способы, содержание. Организационные, экономические и правовые формы и методы охраны земель.
23. Мониторинг земель: понятие, содержание, целеиспользование.

24. Земельный фонд РФ как объект управления: понятие и состав. Классификация земель по основному целевому назначению и разрешенному использованию.
25. Система органов государственного управления использованием и охраной земель Российской Федерации и ее субъектов. Функции государственного управления использованием и охраной земель: понятие, содержание.
26. Нормирование использования и охраны земель.
27. Планирование использования и охраны земель. Территориальное зонирование.
28. Государственный учет земель. Государственный земельный кадастр.
29. Землеустройство: понятие, виды, содержание.
30. Землеустроительный процесс: понятие, стадии.
31. Плата за землю: формы, порядок установления и взимания.
32. Судебный порядок разрешения земельных споров. Административный порядок разрешения земельных споров.
33. Юридическая ответственность за земельные правонарушения: понятие, виды, состав, содержание.
34. Основания ответственности за земельные правонарушения. Понятие и состав земельного правонарушения, их виды.
35. Земли сельскохозяйственного назначения: понятие, состав, характеристика. Принципы правового регулирования отношений по использованию и охране земель сельскохозяйственного назначения.
36. Рыночный оборот участков земель сельскохозяйственного назначения: понятие, субъекты, ограничения.
37. Понятие и состав земель граждан. Общая характеристика прав и обязанностей граждан на землю.
38. Особенности правового режима отдельных видов земель граждан: для ведения личного подсобного хозяйства.
39. Особенности правового режима отдельных видов земель граждан для ведения жилищного, дачного, гаражного строительства, садоводства, животноводства, огородничества.
40. Особенности правового режима отдельных видов земель граждан для ведения служебных земельных наделов.
41. Понятие и состав земель сельскохозяйственных предприятий и организаций. Особенности правового режима земель сельскохозяйственных предприятий и организаций.
42. Понятие и состав земель крестьянских (фермерских) хозяйств: субъекты, объекты, содержание земельных прав крестьянского (фермерского) хозяйства. Особенности порядка возникновения, изменения, осуществления и прекращения, земельных прав и обязанностей крестьянских (фермерских) хозяйств.
43. Правовой режим земель городов и иных поселений: понятие, состав, содержание. Особенности управления землями городов и иных поселений. Учет и кадастровая оценка земель. Нормирование

предоставления земель.

44. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи и иного несельскохозяйственного назначения: понятие, состав, содержание.
45. Правовой режим отдельных видов земель промышленности, транспорта, энергетики, земель для нужд обороны, зон с особыми условиями использования.
46. Правовой режим земель, предоставленные для пользования недрами: понятие, состав, содержание.
47. Правовой режим земель водного фонда: понятие, состав, содержание.
48. Правовой режим земель лесного фонда: понятие, состав, содержание.
49. Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного назначения: понятие, состав, содержание.
50. Правовой режим отдельных видов земель историко-культурного и оздоровительного назначения.