

НОУ ВПО «Институт управления»  
(г. Архангельск)

УТВЕРЖДАЮ  
Зав. кафедрой ЮД  
НОУ ВПО «Институт управления»

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**«Жилищное право»**

для специальности 030501 «Юриспруденция»

Факультет юридический  
Кафедра юридических дисциплин  
Курс VI семестр

Виды учебной работы	Форма обучения		
	очная	заочная	по сокр.прогр.
Аудиторные занятия, всего:		16	
в т.ч.: - лекции		16	
- практические (лаборатор.)		-	
- семинарские		-	
Самостоятельная работа студентов (СРС)		128	
Всего		144	
Зачеты (+, -)		+	
Контрольная работа, к-во		-	

Иваново 2010г.

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Составлена к.и.н. Кузьминым А.Б. в соответствии с требованиями Государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования по специальности 030501.65 - «Юриспруденция» № 686 эк/сп от 02.03.2000 и на основании учебного плана по специальности 030501 «Юриспруденция»

Обсуждена на заседании кафедры юридических дисциплин

МИУ Ивановский филиал

Протокол № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Зав. кафедрой профессор З.С. Урцмиханов \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_  
Зам. директора по УР

## **Раздел 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ, ЕЕ МЕСТО В УЧЕБНОМ ПРОЦЕССЕ**

### **1.1. Цель преподавания дисциплины**

Основной целью изучения курса «Жилищное право» является раскрытие важнейших категорий жилищного права и основных тенденций развития правового регулирования жилищных отношений в современных условиях. Это обуславливает первостепенное значение изучения фундаментальных категорий и институтов жилищного права, основных тенденций развития законодательного регулирования отношений, связанных с реализацией права на жилище.

### **1.2. Задачи изучения дисциплины**

К числу основных задач курса относятся:

- теоретико-познавательная задача изучения науки жилищного права, жилищного законодательства, закрепления и систематизации полученных знаний;
- учебно-методическая задача, которая предполагает формирование определенных знаний и навыков их использования, необходимых и достаточных для будущей самостоятельной юридической работы;
- практическая задача выработки уважения к закону и умения организовать его исполнение в практической деятельности;
- задача формирования профессионального правосознания юристов, которая сводится к формированию умения оценивать действующую гражданско-правовую регламентацию.

### **1.3. Требования к уровню освоения содержания дисциплины**

Освоение студентом содержания дисциплины в полном объеме предполагает:

- знание не только учебной, но и дополнительной литературы (монографии, статьи) по излагаемым вопросам;
- умение находить и анализировать нормативные положения по рассматриваемым вопросам;
- знание постановлений Конституционного суда РФ и пленумов Верховного суда РФ, в которых содержатся руководящие разъяснения действующего законодательства по излагаемым вопросам;
- владеть навыками изложения имевших место в литературе и практике проблемных и спорных положений по различным вопросам дисциплины, мнений различных авторов; формулирования и обоснования своей позиции по проблемным и спорным вопросам;
- умение оформлять излагаемый материал в логической последовательности, структурировать содержание так, чтобы ответ был полным и завершенным;

## Раздел 2. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 2.1. Тематический план курса

№ п.п	Наименование раздела, темы	Всего	Лекции	Практические	Самостоятель ных
1	Тема 1. Общие положения жилищного права.	8	2		6
2	Тема 2. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд.	8			8
3	Тема 3. Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в принадлежащем ему помещении граждан.	8	2		6
4	Тема 4. Общие имущество собственников помещений в многоквартирном доме.	8			8
5	Тема 5. Предоставление жилых помещений по договору социального найма.	8			8
6	Тема 6. Социальный найм жилого помещения.	8	2		6
7	Тема 7. Жилищные помещения специализированного жилищного фонда.	8			8
8	Тема 8. Предоставление и пользование специализированными жилыми помещениями.	8			8
9	Тема 9. Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов.	8	2		6
10	Тема 10. Правовое положение членов жилищных кооперативов.	8			8
11	Тема 11. Создание и деятельность товариществ собственников жилья.	8			8
12	Тема 12. Правовое положение членов товарищества собственников жилья.	8	2		6
13	Тема 13. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.	8			8
14	Тема 14. Управление многоквартирным домом.	8	2		6
15	Тема 15. Жилое помещение в гражданском обороте.	8			8
16	Тема 16. Ипотека жилых помещений.	8	2		6
17	Тема 17. Обеспечение сохранности жилищного фонда.	8			8
18	Тема 18. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Разрешения жилищных споров.	8	2		6
Всего		144	16	-	128

### 2.2. Содержание разделов (тем) дисциплины

#### Тема 1. Общие положения жилищного права

Понятие, предмет, принципы жилищного права. Источники жилищного права. Конституционное право на жилище и его гарантии.

## **Тема 2. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд**

Виды и назначение жилищных помещений. Понятие и виды жилищного фонда.

## **Тема 3. Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в принадлежащем ему помещении граждан**

Права и обязанности собственника жилого помещения. Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником в принадлежащем ему помещении. Обеспечение жилищных прав собственника при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

## **Тема 4. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме**

Право собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Определение долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Приобретение доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме при приобретении помещения.

## **Тема 5. Предоставление жилых помещений по договору социального найма**

Основания предоставления жилых помещений по договору социального найма. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях. Учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Норма предоставления и учетная норма площади жилого помещения.

## **Тема 6. Социальный найм жилого помещения**

Понятие договора социального найма. Предмет и форма договора социального найма. Права, обязанности и ответственность наймодателя и нанимателя по договору социального найма. Обмен жилыми помещениями, предоставленными по договору социального найма.

## **Тема 7. Жилые помещения специализированного жилищного фонда**

Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда.

## **Тема 8. Предоставление и пользование специализированными жилыми помещениями**

Предоставление специализированных жилых помещений. Договор найма специализированного жилого помещения.

## **Тема 9. Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов**

Понятие жилищных и жилищно-строительных кооперативов.

**Тема 10. Правовое положение членов жилищных кооперативов**  
Предоставление жилых помещений в домах жилого кооператива. Права на пай члена жилищного кооператива.

**Тема 11. Создание и деятельность товарищества собственников жилья**  
Понятие товарищества собственников жилья.

**Тема 12. Правовое положение членов товарищества собственников жилья**  
Членство в товариществе собственников жилья.

**Тема 13. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги**  
Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

**Тема 14. Управление многоквартирным домом**  
Способы управления многоквартирным домом. Договор управления многоквартирным домом.

**Тема 15. Жилые помещения в гражданском обороте**  
Купля-продажа жилых помещений. Обмен жилыми помещениями. Дарение жилых помещений.

**Тема 16. Ипотека жилых помещений**  
Понятие ипотеки. Общие правила заключения договора ипотеки.

**Тема 17. Обеспечение сохранности жилищного фонда**  
Обязанности наймодателя по обеспечению надлежащей эксплуатации, сохранности и производству капитального ремонта жилого дома.

**Тема 18. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Разрешение жилищных споров**

Виды нарушения жилищного законодательства. Виды ответственности за ненадлежащее использование жилищного фонда и другие нарушения жилищного законодательства.

### 2.3. Самостоятельная работа, ее содержание (128 часов)

**Тема 1. Общие положения жилищного права (6 ч)**

Конституционное право на жилище и его гарантии. Жилищные правоотношения: понятие, содержание и виды. Способы защиты жилищных прав.

#### **Литература**

1. Конституция Российской Федерации от 12 дек. 1993 г. (с изм. от 30 дек. 2008 г. № 7 ФЗК) // Рос. газ. – 2009. – 21 янв.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч. 4 : федер. закон от 18 дек. 2006 г. № 230-ФЗ // Рос. газ. – 2006. – 22 дек.\*

3. Жилищный кодекс Российской Федерации : федер. закон от 29 дек. 2004 г. № 188-ФЗ // СЗ РФ. – 2005. – № 1 (ч. 1). – Ст. 14.

4. Смоленский, М.Б. Жилищное право: учеб. пособие / М.Б. Смоленский, А.А. Новикова. – М. : Дашков и К<sup>о</sup> ; Ростов-н/Д.: Наука-Пресс, 2006.

5. Перепенкина, В. Жилищное право: учеб. курс / В. Перепенкина. – М., 2006.

## **Тема 2. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд (8 ч)**

Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое. Переустройство и перепланировка жилого помещения.

Виды и назначение жилищных помещений. Понятие и виды жилищного фонда.

### **Литература**

1. Конституция Российской Федерации от 12 дек. 1993 г. (с изм. от 30 дек. 2008 г. № 7 ФЗК) // Рос. газ. – 2009. – 21 янв.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч. 4 : федер. закон от 18 дек. 2006 г. № 230-ФЗ // Рос. газ. – 2006. – 22 дек.\*

3. Жилищный кодекс Российской Федерации : федер. закон от 29 дек. 2004 г. № 188-ФЗ // СЗ РФ. – 2005. – № 1 (ч. 1). – Ст. 14\*.

4. Смоленский, М.Б. Жилищное право: учеб. пособие / М.Б. Смоленский, А.А. Новикова. – М. : Дашков и К<sup>о</sup> ; Ростов-н/Д.: Наука-Пресс, 2006.

5. Перепенкина, В. Жилищное право: учеб. курс / В. Перепенкина. – М., 2006.

## **Тема 3. Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в принадлежащем ему помещении граждан (6 ч)**

Выселение гражданина, чье право пользования жилым помещением прекращено или который нарушает правила пользования жилым помещением.

### **Литература**

1. Конституция Российской Федерации от 12 дек. 1993 г. (с изм. от 30 дек. 2008 г. № 7 ФЗК) // Рос. газ. – 2009. – 21 янв.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч. 4 : федер. закон от 18 дек. 2006 г. № 230-ФЗ // Рос. газ. – 2006. – 22 дек.\*

3. Жилищный кодекс Российской Федерации : федер. закон от 29 дек. 2004 г. № 188-ФЗ // СЗ РФ. – 2005. – № 1 (ч. 1). – Ст. 14\*.

4. Смоленский, М.Б. Жилищное право: учеб. пособие / М.Б. Смоленский, А.А. Новикова. – М. : Дашков и К<sup>о</sup> ; Ростов-н/Д.: Наука-Пресс, 2006.

5. Перепенкина, В. Жилищное право: учеб. курс / В. Перепенкина. – М., 2006.

## **Тема 4. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (8 ч)**

Право собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Определение долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Приобретение доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме при приобретении

помещения.

Содержание и управление общим имуществом в многоквартирном доме. Право собственности на общее имущество собственников комнат в коммунальной квартире.

### **Литература**

1. Конституция Российской Федерации от 12 дек. 1993 г. (с изм. от 30 дек. 2008 г. № 7 ФЗК) // Рос. газ. – 2009. – 21 янв.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч. 4 : федер. закон от 18 дек. 2006 г. № 230-ФЗ // Рос. газ. – 2006. – 22 дек.\*
3. Жилищный кодекс Российской Федерации : федер. закон от 29 дек. 2004 г. № 188-ФЗ // СЗ РФ. – 2005. – № 1 (ч. 1). – Ст. 14\*.
4. Смоленский, М.Б. Жилищное право: учеб. пособие / М.Б. Смоленский, А.А. Новикова. – М. : Дашков и К<sup>о</sup> ; Ростов-н/Д.: Наука-Пресс, 2006.
5. Перепенкина, В. Жилищное право: учеб. курс / В. Перепенкина. – М., 2006.

### **Тема 5. Предоставление жилых помещений по договору социального найма (8 ч)**

Основания предоставления жилых помещений по договору социального найма. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях. Учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Норма предоставления и учетная норма площади жилого помещения

Предоставление жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Предоставление освободившихся жилых помещений в коммунальной квартире.

### **Литература**

1. Конституция Российской Федерации от 12 дек. 1993 г. (с изм. от 30 дек. 2008 г. № 7 ФЗК) // Рос. газ. – 2009. – 21 янв.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч. 4 : федер. закон от 18 дек. 2006 г. № 230-ФЗ // Рос. газ. – 2006. – 22 дек.\*
3. Жилищный кодекс Российской Федерации : федер. закон от 29 дек. 2004 г. № 188-ФЗ // СЗ РФ. – 2005. – № 1 (ч. 1). – Ст. 14\*.
4. Смоленский, М.Б. Жилищное право: учеб. пособие / М.Б. Смоленский, А.А. Новикова. – М. : Дашков и К<sup>о</sup> ; Ростов-н/Д.: Наука-Пресс, 2006.
5. Перепенкина, В. Жилищное право: учеб. курс / В. Перепенкина. – М., 2006.

### **Тема 6. Социальный найм жилого помещения (6 ч)**

Поднаем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма. Временные жильцы. Изменение, расторжение и прекращение договора социального найма жилого помещения. Выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма. Предоставление гражданам благоустроенного жилого помещения по договору социального найма в связи с выселением.

### **Литература**

1. Конституция Российской Федерации от 12 дек. 1993 г. (с изм. от 30 дек. 2008 г. № 7 ФЗК) // Рос. газ. – 2009. – 21 янв.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч. 4 : федер. закон от 18 дек. 2006 г. № 230-ФЗ // Рос. газ. – 2006. – 22 дек.\*
3. Жилищный кодекс Российской Федерации : федер. закон от 29 дек. 2004 г. № 188-ФЗ // СЗ РФ. – 2005. – № 1 (ч. 1). – Ст. 14\*.
4. Смоленский, М.Б. Жилищное право: учеб. пособие / М.Б. Смоленский, А.А. Новикова. – М. : Дашков и К<sup>о</sup> ; Ростов-н/Д.: Наука-Пресс, 2006.
5. Перепенкина, В. Жилищное право: учеб. курс / В. Перепенкина. – М., 2006.

#### **Тема 7. Жилые помещения специализированного жилищного фонда (8 ч)**

Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда.

Назначение специализированного жилищного фонда.

##### **Литература**

1. Конституция Российской Федерации от 12 дек. 1993 г. (с изм. от 30 дек. 2008 г. № 7 ФЗК) // Рос. газ. – 2009. – 21 янв.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч. 4 : федер. закон от 18 дек. 2006 г. № 230-ФЗ // Рос. газ. – 2006. – 22 дек.\*
3. Жилищный кодекс Российской Федерации : федер. закон от 29 дек. 2004 г. № 188-ФЗ // СЗ РФ. – 2005. – № 1 (ч. 1). – Ст. 14\*.
4. Смоленский, М.Б. Жилищное право: учеб. пособие / М.Б. Смоленский, А.А. Новикова. – М. : Дашков и К<sup>о</sup> ; Ростов-н/Д.: Наука-Пресс, 2006.
5. Перепенкина, В. Жилищное право: учеб. курс / В. Перепенкина. – М., 2006.

#### **Тема 8. Предоставление и пользование специализированными жилыми помещениями (8 ч)**

Предоставление специализированных жилых помещений. Договор найма специализированного жилого помещения.

Выселение граждан из специализированных жилых помещений.

##### **Литература**

1. Конституция Российской Федерации от 12 дек. 1993 г. (с изм. от 30 дек. 2008 г. № 7 ФЗК) // Рос. газ. – 2009. – 21 янв.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч. 4 : федер. закон от 18 дек. 2006 г. № 230-ФЗ // Рос. газ. – 2006. – 22 дек.\*
3. Жилищный кодекс Российской Федерации : федер. закон от 29 дек. 2004 г. № 188-ФЗ // СЗ РФ. – 2005. – № 1 (ч. 1). – Ст. 14\*.
4. Смоленский, М.Б. Жилищное право: учеб. пособие / М.Б. Смоленский, А.А. Новикова. – М. : Дашков и К<sup>о</sup> ; Ростов-н/Д.: Наука-Пресс, 2006.
5. Перепенкина, В. Жилищное право: учеб. курс / В. Перепенкина. – М., 2006.

#### **Тема 9. Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов (6 ч)**

Организация жилищного кооператива.

### **Литература**

1. Конституция Российской Федерации от 12 дек. 1993 г. (с изм. от 30 дек. 2008 г. № 7 ФЗК) // Рос. газ. – 2009. – 21 янв.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч. 4 : федер. закон от 18 дек. 2006 г. № 230-ФЗ // Рос. газ. – 2006. – 22 дек.\*
3. Жилищный кодекс Российской Федерации : федер. закон от 29 дек. 2004 г. № 188-ФЗ // СЗ РФ. – 2005. – № 1 (ч. 1). – Ст. 14\*.
4. Смоленский, М.Б. Жилищное право: учеб. пособие / М.Б. Смоленский, А.А. Новикова. – М. : Дашков и К<sup>о</sup> ; Ростов-н/Д.: Наука-Пресс, 2006.
5. Перепенкина, В. Жилищное право: учеб. курс / В. Перепенкина. – М., 2006.

### **Тема 10. Правовое положение членов жилищных кооперативов(8 ч)**

Предоставление жилых помещений в домах жилого кооператива. Права на пай члена жилищного кооператива.

Право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме члена жилищного кооператива.

### **Литература**

1. Конституция Российской Федерации от 12 дек. 1993 г. (с изм. от 30 дек. 2008 г. № 7 ФЗК) // Рос. газ. – 2009. – 21 янв.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч. 4 : федер. закон от 18 дек. 2006 г. № 230-ФЗ // Рос. газ. – 2006. – 22 дек.\*
3. Жилищный кодекс Российской Федерации : федер. закон от 29 дек. 2004 г. № 188-ФЗ // СЗ РФ. – 2005. – № 1 (ч. 1). – Ст. 14\*.
4. Смоленский, М.Б. Жилищное право: учеб. пособие / М.Б. Смоленский, А.А. Новикова. – М. : Дашков и К<sup>о</sup> ; Ростов-н/Д.: Наука-Пресс, 2006.
5. Перепенкина, В. Жилищное право: учеб. курс / В. Перепенкина. – М., 2006.

### **Тема 11. Создание и деятельность товарищества собственников жилья (8 ч)**

Понятие товарищества собственников жилья.

Организация товарищества собственников жилья.

### **Литература**

1. Конституция Российской Федерации от 12 дек. 1993 г. (с изм. от 30 дек. 2008 г. № 7 ФЗК) // Рос. газ. – 2009. – 21 янв.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч. 4 : федер. закон от 18 дек. 2006 г. № 230-ФЗ // Рос. газ. – 2006. – 22 дек.\*
3. Жилищный кодекс Российской Федерации : федер. закон от 29 дек. 2004 г. № 188-ФЗ // СЗ РФ. – 2005. – № 1 (ч. 1). – Ст. 14\*.
4. Смоленский, М.Б. Жилищное право: учеб. пособие / М.Б. Смоленский, А.А. Новикова. – М. : Дашков и К<sup>о</sup> ; Ростов-н/Д.: Наука-Пресс, 2006.
5. Перепенкина, В. Жилищное право: учеб. курс / В. Перепенкина. – М., 2006.

## **Тема 12. Правовое положение членов товарищества собственников жилья (6 ч)**

Средства и имущество товарищества собственников жилья.

### **Литература**

1. Конституция Российской Федерации от 12 дек. 1993 г. (с изм. от 30 дек. 2008 г. № 7 ФЗК) // Рос. газ. – 2009. – 21 янв.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч. 4 : федер. закон от 18 дек. 2006 г. № 230-ФЗ // Рос. газ. – 2006. – 22 дек.\*
3. Жилищный кодекс Российской Федерации : федер. закон от 29 дек. 2004 г. № 188-ФЗ // СЗ РФ. – 2005. – № 1 (ч. 1). – Ст. 14\*.
4. Смоленский, М.Б. Жилищное право: учеб. пособие / М.Б. Смоленский, А.А. Новикова. – М. : Дашков и К<sup>о</sup> ; Ростов-н/Д.: Наука-Пресс, 2006.
5. Перепенкина, В. Жилищное право: учеб. курс / В. Перепенкина. – М., 2006.

## **Тема 13. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги (8 ч)**

Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Предоставление субсидий и компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

### **Литература**

1. Конституция Российской Федерации от 12 дек. 1993 г. (с изм. от 30 дек. 2008 г. № 7 ФЗК) // Рос. газ. – 2009. – 21 янв.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч. 4 : федер. закон от 18 дек. 2006 г. № 230-ФЗ // Рос. газ. – 2006. – 22 дек.\*
3. Жилищный кодекс Российской Федерации : федер. закон от 29 дек. 2004 г. № 188-ФЗ // СЗ РФ. – 2005. – № 1 (ч. 1). – Ст. 14\*.
4. Смоленский, М.Б. Жилищное право: учеб. пособие / М.Б. Смоленский, А.А. Новикова. – М. : Дашков и К<sup>о</sup> ; Ростов-н/Д.: Наука-Пресс, 2006.
5. Перепенкина, В. Жилищное право: учеб. курс / В. Перепенкина. – М., 2006.

## **Тема 14. Управление многоквартирным домом (6 ч)**

Создание органами местного самоуправления условий для управления многоквартирными домами.

### **Литература**

1. Конституция Российской Федерации от 12 дек. 1993 г. (с изм. от 30 дек. 2008 г. № 7 ФЗК) // Рос. газ. – 2009. – 21 янв.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч. 4 : федер. закон от 18 дек. 2006 г. № 230-ФЗ // Рос. газ. – 2006. – 22 дек.\*
3. Жилищный кодекс Российской Федерации : федер. закон от 29 дек. 2004 г. № 188-ФЗ // СЗ РФ. – 2005. – № 1 (ч. 1). – Ст. 14\*.
4. Смоленский, М.Б. Жилищное право: учеб. пособие / М.Б. Смоленский, А.А. Новикова. – М. : Дашков и К<sup>о</sup> ; Ростов-н/Д.: Наука-Пресс, 2006.
5. Перепенкина, В. Жилищное право: учеб. курс / В. Перепенкина. – М., 2006.

## Тема 15. Жилые помещения в гражданском обороте (8ч)

Купля-продажа жилых помещений. Обмен жилыми помещениями. Дарение жилых помещений.

Дарение жилых помещений. Аренда жилых помещений. Договор ренты.

### Литература

1. Конституция Российской Федерации от 12 дек. 1993 г. (с изм. от 30 дек. 2008 г. № 7 ФЗК) // Рос. газ. – 2009. – 21 янв.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч. 4 : федер. закон от 18 дек. 2006 г. № 230-ФЗ // Рос. газ. – 2006. – 22 дек.\*
3. Жилищный кодекс Российской Федерации : федер. закон от 29 дек. 2004 г. № 188-ФЗ // СЗ РФ. – 2005. – № 1 (ч. 1). – Ст. 14\*.
4. Смоленский, М.Б. Жилищное право: учеб. пособие / М.Б. Смоленский, А.А. Новикова. – М. : Дашков и К<sup>о</sup> ; Ростов-н/Д.: Наука-Пресс, 2006.
5. Перепенкина, В. Жилищное право: учеб. курс / В. Перепенкина. – М., 2006.

## Тема 16. Ипотека жилых помещений (6ч)

Особенности ипотеки отдельных видов жилых помещений. Обращение взыскания на заложенные жилые помещения.

### Литература

1. Конституция Российской Федерации от 12 дек. 1993 г. (с изм. от 30 дек. 2008 г. № 7 ФЗК) // Рос. газ. – 2009. – 21 янв.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч. 4 : федер. закон от 18 дек. 2006 г. № 230-ФЗ // Рос. газ. – 2006. – 22 дек.\*
3. Жилищный кодекс Российской Федерации : федер. закон от 29 дек. 2004 г. № 188-ФЗ // СЗ РФ. – 2005. – № 1 (ч. 1). – Ст. 14\*.
4. Смоленский, М.Б. Жилищное право: учеб. пособие / М.Б. Смоленский, А.А. Новикова. – М. : Дашков и К<sup>о</sup> ; Ростов-н/Д.: Наука-Пресс, 2006.
5. Перепенкина, В. Жилищное право: учеб. курс / В. Перепенкина. – М., 2006.

## Тема 17. Обеспечение сохранности жилищного фонда (8ч)

Обязанности наймодателя по обеспечению надлежащей эксплуатации, сохранности и производству капитального ремонта жилого дома.

Организация эксплуатации, технического обеспечения и ремонта жилищного фонда.

### Литература

1. Конституция Российской Федерации от 12 дек. 1993 г. (с изм. от 30 дек. 2008 г. № 7 ФЗК) // Рос. газ. – 2009. – 21 янв.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч. 4 : федер. закон от 18 дек. 2006 г. № 230-ФЗ // Рос. газ. – 2006. – 22 дек.\*
3. Жилищный кодекс Российской Федерации : федер. закон от 29 дек. 2004 г. № 188-ФЗ // СЗ РФ. – 2005. – № 1 (ч. 1). – Ст. 14\*.
4. Смоленский, М.Б. Жилищное право: учеб. пособие / М.Б. Смоленский, А.А. Новикова. – М. : Дашков и К<sup>о</sup> ; Ростов-н/Д.: Наука-Пресс, 2006.

5. Перепенкина, В. Жилищное право: учеб. курс / В. Перепенкина. – М., 2006.

**Тема 18. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Разрешение жилищных споров (6ч)**

Возмещение ущерба, причиненного жилым домам, жилым помещениям, виновным поведением должностных лиц и граждан. Порядок разрешения жилищных споров. Защита жилищных прав в судебном порядке.

**Литература**

1. Конституция Российской Федерации от 12 дек. 1993 г. (с изм. от 30 дек. 2008 г. № 7 ФЗК) // Рос. газ. – 2009. – 21 янв.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч. 4 : федер. закон от 18 дек. 2006 г. № 230-ФЗ // Рос. газ. – 2006. – 22 дек.\*

3. Жилищный кодекс Российской Федерации : федер. закон от 29 дек. 2004 г. № 188-ФЗ // СЗ РФ. – 2005. – № 1 (ч. 1). – Ст. 14\*.

4. Смоленский, М.Б. Жилищное право: учеб. пособие / М.Б. Смоленский, А.А. Новикова. – М. : Дашков и К<sup>о</sup> ; Ростов-н/Д.: Наука-Пресс, 2006.

5. Перепенкина, В. Жилищное право: учеб. курс / В. Перепенкина. – М., 2006.

### Раздел 3. УЧЕБНО – МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

#### 3.1. Рекомендуемая литература

Основная:

1. Конституция Российской Федерации от 12 дек. 1993 г. (с изм. от 30 дек. 2008 г. № 7 ФЗК) // Рос. газ. – 2009. – 21 янв.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч. 1 : федер. закон от 30 нояб. 1994 г. № 51-ФЗ // Рос. газ. – 1994. – 8 дек.\*
3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч. 2 : федер. закон от 26 янв. 1996 г. № 14-ФЗ // Рос. газ. – 1996. – 6, 7, 8, 10 февр.\*
4. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч. 3 : федер. закон от 26 нояб. 2001 г. № 146-ФЗ // Рос. газ. – 2011. – 28 нояб.\*
5. Гражданский кодекс Российской Федерации. Ч. 4 : федер. закон от 18 дек. 2006 г. № 230-ФЗ // Рос. газ. – 2006. – 22 дек.\*
6. Жилищный кодекс Российской Федерации : федер. закон от 29 дек. 2004 г. № 188-ФЗ // СЗ РФ. – 2005. – № 1 (ч. 1). – Ст. 14\*.
7. Кодекс РФ об административных правонарушениях от 30 дек. 2001 г. № 195-ФЗ // Рос. газ.- 2001. – 31 дек.\*
8. О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации : закон РФ от 25 июня 1993 г. № 5242-1 // Ведомости СНД и ВС РФ. – 1993. – № 32. – Ст. 1227.
9. О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации : закон РФ от 04 июля 1991 г. № 1541-1 // Ведомости СНД и ВС РСФСР. – 1991. – № 28. – Ст. 959.
10. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним : федер. закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ // СЗ РФ. – 1997. – № 30. – Ст. 3594.
11. Об ипотеке (залоге недвижимости) : федер. закон от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ // СЗ РФ. – 1998. – № 29. – Ст. 3400.
12. О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих : федер. закон от 20 авг. 2004 г. № 117-ФЗ // СЗ РФ. – 2004. – № 34. – Ст. 3532.
13. Об основах социального обслуживания населения в Российской Федерации : федер. закон от 10 дек. 1995 г. № 195-ФЗ // СЗ РФ. – 1995. – № 50. – Ст. 4872.
14. О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов : федер. закон от 02 авг. 1995 г. № 122-ФЗ // СЗ РФ. – 1995. – № 32. – Ст. 3198.
15. Об организации страхового дела в Российской Федерации : закон РФ от 27 нояб. 1992 г. № 4015-1 // Ведомости СНД и ВС РФ. – 1993. – № 2. – Ст. 56.
16. О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения : федер. закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ // СЗ РФ. – 1999. – № 14. – Ст. 1650.
17. Смоленский, М.Б. Жилищное право: учеб. пособие / М.Б. Смоленский, А.А. Новикова. – М. : Дашков и К<sup>о</sup> ; Ростов-н/Д.: Наука-Пресс, 2006.
18. Жилищное право : учебник / под ред. И. А. Еремичева, П. В. Алексий. – 5-е изд. – М. : ЮНИТИ : Закон и право, 2008. – 351 с.\*
19. Киминчижи, Е. Н. Жилищный договор как самостоятельная категория права / Е. Н. Киминчижи // Семейное и жилищное право. – 2009. – № 6. – С. 37–39\*.

20. Козлова, Ю. М. Право пользования жилым помещением членами семьи собственника жилого помещения / Ю. М. Козлова // Юрист. – 2009. – № 4. – С. 37–42\*.

#### Дополнительная литература

1. Бандо, М. В. О правообразующем значении и юридической природе правоотношения по предоставлению жилья в социальный наем / М. В. Бандо //
2. Панин, М. А. Законодательные основы жилищного ипотечного кредитования / М. А. Панин // Закон и право. – 2009. – № 6. – С. 110–111\*.
3. Шешко, Г. Ф. Жилищный кодекс Российской Федерации в системе жилищного законодательства: к вопросу реализации его положений в жилищных актах / Г. Ф. Шешко // Жилищное право. – 2009. – № 5. – С. 24–35\*.
4. Шипунова, Е. Договор найма жилого помещения в доме системы социального обслуживания населения / Е. Шипунова // Жилищное право. – 2008. – № 12. – С. 41–46\*.
5. Седугин П.И. Жилищное право. Учебник для вузов. – М.: НОРМА. 2005. 3-е изд., перераб. И доп.
6. Хованская Г.П., Головастикова О.Н., Панарина В.В. Оправдались ли наши ожидания//Закон. 2005. № 6.
7. Эрделевский А.М. О применении нового Жилищного кодекса РФ//Закон. 2005. № 6.
8. Шешко Г.Ф., Литовкин В.Н. Качество закона или работа над ошибками//Закон. 2005. № 6.
9. Михеева Л.Ю. Система прав граждан на жилые помещения//Закон. 2005. № 6.
10. Груздев В.В. Конструкция вещных прав на жилые помещения членов и бывших членов семьи собственника//Закон. 2005. № 6.
11. Гришаев С.П. Ипотека жилых помещений: практика и трудности//Закон. 2005. № 6.
12. Хоменко Е.Г. О кредитных историях//Закон. 2005. № 6.
13. Свит Ю.П. Договор коммерческого найма жилого помещения//Закон. 2005. № 6.
14. Усков О.Ю. Эволюция права на жилище (законодательство и доктрина) //Журнал российского права. 2005. № 8.
15. Шилохвост О.Ю. Новеллы наследственного права в новом Жилищном кодексе РФ (критический анализ) //Журнал российского права. 2005. № 8.
16. С. Некоторые вопросы нормативного правового регулирования приватизации в РФ//Журнал российского права. 2005. № 2.
17. Интервью с председателем Комитета Государственной Думы РФ П.В. Крашенинниковым «Новое жилищное законодательство//Хозяйство и право. 2005. № 3.
18. Маковская А. Договор участия в долевом строительстве//Хозяйство и право. 2005. № 5.
19. Маковская А. Ипотека в силу закона при долевом строительстве//Хозяйство и право. 2005. № 9.

20. Новое в Законе «Об ипотеке (залоге недвижимости)»//Хозяйство и право. 2005. № 4.

21. Новоселова Л. Перемена лиц в обязательстве из договора об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости//Хозяйство и право. 2005. № 8.

22. Иванов А. Вопросы недвижимости в новом Жилищном кодексе РФ//Хозяйство и право. 2005. № 6.

23. Казакова А., Вилесова О. Новый Жилищный кодекс РФ: регулирование института общего имущества многоквартирного дома и управления им//Приложение к журналу «Хозяйство и право». 2005. № 4.

### **3.2 Средства обеспечения освоения дисциплины**

- Системные программные средства: Microsoft Windows 2007, XP, Microsoft Vista.

- Прикладные программные средства: Microsoft Office 2003, 2007 Pro, FireFox, Microsoft Power Point.

- Справочно-правовая система «Консультант Плюс»

### **3.3. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

1. Компьютерное и мультимедийное оборудование.

2. Пакеты ПО общего назначения:

- текстовые редакторы: Microsoft Office Word, Open Office;

- графические редакторы: Adobe Photoshop, FastStone Image Viewer;

- рабочее место преподавателя, оснащенное компьютером с доступом в Интернет;

- рабочие места студентов, оснащенные компьютерами с доступом в Интернет, предназначенные для работы в электронной образовательной среде (одно рабочее место – на каждого студента группы).

- Интернет-ресурсы:

<http://www.consultant.ru/> - Справочно-правовая система «Консультант Плюс»;

<http://www.alleng.ru/edu/jurispr.htm> - Учебные материалы по юриспруденции;

[allpravo.ru](http://allpravo.ru) - сайт "Право России";

<http://law.pp.ru/law.pp.ru> - "Юридический факультет", конституции, законодательство;

<http://www.tarasei.narod.ru/tarasei.narod.ru> - "Все о праве", правовая библиотека (учебники, пособия, лекции); "Все юридические ресурсы Интернета";

[oprave.ru](http://oprave.ru) - Юридический портал "Правопорядок": статьи, новости, судебная практика;

[yurclub.ru](http://yurclub.ru) - ЮрКлуб - виртуальный клуб юристов;

[interlaw.dax.ru](http://interlaw.dax.ru) - Студенту – юристу;

<http://www.pravobazis.ru/osaite.php> - «Право как основа...»;

<http://www.preiskurant.ru/> - Справочник "Preiskurant";

<http://spb5.ru/sud-i-storony-v-grazhdanskom-processe/storony-ponyatie-prava-i-obyazannosti-vidy-souchastiya/> - Статьи и публикации по гражданскому процессуальному праву; 2009

<http://www.twirpx.com/> - Электронная библиотека [twirpx.com](http://twirpx.com).

## **Раздел 4. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ**

Контрольная, курсовая работа по дисциплине «Жилищное право» не предусмотрена учебным планом.

## **Раздел 5. ВОПРОСЫ К ЗАЧЕТУ**

1. Конституционное право на жилище и его гарантии.
2. Понятие и предмет жилищного права.
3. Понятие жилищных правоотношений, их виды.
4. Принципы жилищного права.
5. Источники жилищного права.
6. Понятие и виды жилых помещений, их назначение.
7. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое.
8. Переустройство и перепланировка жилых помещений.
9. Права и обязанности собственника жилого помещения.
10. Права и обязанности граждан, проживающим совместно с собственником в принадлежащем ему жилом помещении.
11. Обеспечение жилищных прав собственника при изъятии земельного участка для государственных и общественных нужд.
12. Выселение гражданина, прекратившего право пользования жилым помещением или нарушающего право пользования жилым помещением.
13. Право собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
14. Порядок определения долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
15. Приобретение доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме при приобретении помещения.
16. Содержание и управление общим имуществом в многоквартирном доме.
17. Социальный найм. Основания предоставления жилого помещения по договору социального найма.
18. Норма предоставления и учетная норма площади жилого помещения.
19. Порядок определения доли в праве общей собственности на общее имущество собственников комнат в многоквартирном доме.
20. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях.
21. Учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях.
22. Основания для снятия граждан с учета.
23. Порядок предоставления жилых помещений по договорам социального найма.
24. Порядок предоставления освободившихся жилых помещений в коммунальной квартире.
25. Требования, предъявляемые к жилым помещениям при предоставлении.
26. Понятие договора социального найма.
27. Предмет и форма договора социального найма жилого помещения.
28. Права, обязанности и ответственность наймодателя по договору социального найма.

29. Права, обязанности и ответственность нанимателя по договору социального найма.
30. Обмен жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма.
31. Поднаем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма.
32. Временные жильцы.
33. Основания для признания обмена жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма, недействительным.
34. Изменение договора социального найма.
35. Расторжение и прекращение договора социального найма жилого помещения.
36. Предоставление гражданам благоустроенного жилого помещения по договору социального найма в связи с выселением.
37. Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда.
38. Назначение помещений специализированного жилищного фонда.
39. Предоставление специализированных жилых помещений.
40. Договор найма специализированного жилого помещения.
41. Выселение граждан из специализированных жилых помещений.
42. Понятие жилищных и жилищно-строительных кооперативов.
43. Организация жилищного кооператива.
44. Предоставление жилого помещения в домах жилищного кооператива.
45. Право на пай члена жилищного кооператива.
46. Право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме члена жилищного кооператива.
47. Прекращение членства в жилищном кооперативе.
48. Понятие товарищества собственников жилья.
49. Организация товарищества собственников жилья.
50. Членство в товариществе собственников жилья.